

K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4362595 Datum vydání: 02.03.2026

Cena za nemovitost:

7 190 000 K

Lokalita:
Praha 10

Dovolují si vám nabídnout byt 3+1 v družstevním vlastnictví, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, v klidné části Prahy 10 – Uhřetín v sí, na adrese V Bytovkách 839/8.

Byt je v p vodním stavu. Díky klasické dispozici se samostatnou kuchyní a t emi nepr chozími pokoji poskytuje dostatek prostoru. Sou ástí bytu je lodžie 3 m2, orientovaná do upraveného a klidného vnitrobloku se zelení. Celková užitná plocha bytu íní 73,49 m2.

Dispozice bytu: obývací pokoj 23,5 m2 se vstupem na lodžii 3,5 m2, ložnice 18,3 m2, druhá ložnice 14,1 m2, chodba 4,2 m2, kuchyn s oknem 6,4 m2, p edsí 4,2 m2, koupelna se sprchovým koutem 2 m2, samostatné WC 1 m2. K bytu náleží také sklepní kóje (cca 2 m2). V dom je k dispozici spole ná ko árkárna.

D m je zateplen, prob hla vým na plastových oken i stoupa ek. Spole né prostory udržované. Celkový stav domu je velmi dobrý. Fond oprav je ve velmi dobré kondici - d m není zadlužen.

Vytáp ní domu je zajišt no plynovým kotlem, který je umíst ěný p ímo v dom .

M sí ní náklady na bydlení íní 5.700,- K v etn fondu oprav + elekt ina.

Anuita je již zcela splacena. P evod do osobního vlastnictví není v sou asnosti ze strany družstevník plánován.

V míst je veškerá ob anská vybavenost - OÚ, pošta, léka í, lékárna, supermarkety, obchody, služby, restaurace, školy, školky, dostatek d tských h íš , 5 minut obchodní zóna estlice, 10 minut autem OC Št rboholy a OC Westfield Chodov.

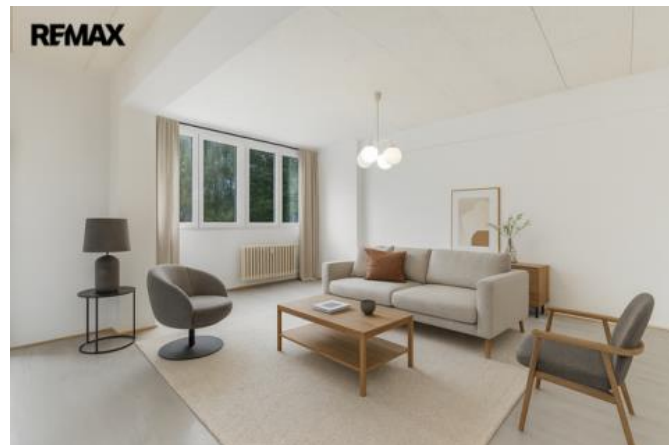
Výborná dopravní dostupnost - 5 minut D1, vlakové nádraží - 20 minut Hlavní nádraží, BUS - Háje, Hostiva , Skalka.

P íjemným zpest ením jsou P írodní park Obora, rybníky u Vodice navazující na Prknovku. Tato místa lákají ke sportu í relaxaci a jsou v dochozí vzdálenosti.

Doporu ují osobní prohlídku. Nemovitost je vhodná pro klidné a bezpe né bydlení s rodinou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4362595
Inzerát aktualizován:	02.03.2026
Inzerát vydán:	02.10.2025
ID zakázky v RK:	423413
Budova je z:	Panel
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	73 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@remax.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Podlahová plocha: 77 m²

Plocha sklepa: 2 m²