

K prodeji, Byt 3+1, 77 m²

íslo inzerátu (ID): 4313284 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

4 800 000 K

Lokalita:

Plzeň -m sto

Hledáte byt pro rodinu, v klidné části města Plzeň, který byste si mohli od základů zrekonstruovat k obrazu svému?

Co byste očekávali na prostorný byt o dispozici 3+1, umístěný v panelovém domě, který vám díky své rozloze 77 m² poskytne dostatek prostoru pro pohodlné bydlení?

Po vstupu do bytu se zprvu dostanete do jednoho z pokojů, když popojdete o kousek dále najdete zde dveře na samostatnou toaletu s přímým chodem do koupelny. Koupelna a toaleta jsou odděleny dveřmi, přičemž renovace je klidně můžete i spojit. Další místností je zde kuchyně s malou spíží. Obývací pokoj je jedinou prochozí místností, z níž se dostanete do dalšího pokoje. Obložnice i obývací pokoj jsou prostorné a prosvětlené. Velkou výhodou je parketová dřevěná podlaha, která lze jednoduše zrekonstruovat.

Bytový dům je velmi dobře udržován, má nová plastová okna, zateplenou fasádu, novou stěchu, páteňové vedení vody a odpadu. Společné prostory jsou kultivované. Přijemným bonusem pro vás určitě bude fakt, že z bytu je na obě strany příjemný výhled. V obývacím pokoji směřuje na východ do zástavby rodinných domů, pokoj, který je orientovaný na západ nabízí výhled na Plzeň.

Přidanou hodnotou této nemovitosti je i její umístění a perfektní občanská vybavenost v blízkém okolí. Hned u domu je prodejna potravin Lidl, v okruhu docházkové vzdálenosti 10 minut se nachází několik mateřských a základních škol, gymnázium, ale také známá restaurace za izízení, stejně jako další kávéárny nebo sportovní areál. 3 minuty autem pak máte obchodní zónu s hypermarketem Albert, lékárnou, i hobby marketem BauMax. Dopravní dostupnost zajišťuje trolejbusová linka. Buďte to můžete jet ze zastávky Těšínská (13, 16, 17), nebo Letná (11, 15). A k tomu všemu ani nejste daleko od centra města (11 min MHD).

ID inzerátu ESO:	4313284
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	14830
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	77 m ²
Podlahová plocha:	77 m ²
Zastavěná plocha:	325 m ²



Byt 3+1 - Sousedská, Plzeň

- 77m²
- 3+1
- parketová podlaha
- nová okna
- zateplená fasáda
- nová stěchu
- nové vedení vody a odpadu
- nová kuchyně
- nová koupelna
- nová toaleta



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/