

## K prodeji, Byt 3+1, 77 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4308105 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

 Lokalita:  
**Znojmo**

Nabízíme na prodej bytovou jednotku 3+1 v klidné části obce Hevlín.

Je v 2. nadzemním podlaží 3.patrového samostatného stojícího zděného domu uprostřed zeleného prostřanství.

Ze vstupní velké předsíně vcházíte do jednotlivých místností, ložnice, prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelnou a z ní vchod do dalšího pokoje a na balkon. Samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem, výklenek na pračku a plynový kotel pro topení a ohřev vody. Na chodbě ještě další malá místnost jako úložný prostor - šatna. Jako příslušenství k bytu jsou 2 sklepní místnosti – další úložný prostor.

Byt je v pěkném stavu. Probíhá zde výměna oken za plastová, oprava balkonu. Koupelna a wc cca 8let po rekonstrukci. Bez problémové parkování u domu. Díky jeho umístění v přední části domu má nízké provozní náklady.

V Hevlíně je dostupná veškerá občanská vybavenost - mateřská i základní škola, lékárna, obchody, restaurace, pošta. Jen ve vzdálenosti 2 km je hraničení přechod s rakouským Laa an der Thaya s termálními lázněmi, které jsou hojně vyhledávány a navštěvovány. Díky příhraniční poloze spoustu pracovních příležitostí v Rakousku.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, zavolejte nám a domluvte se na osobní prohlídce. Rádi Vám sdělíme bližší informace a pomůžeme s případným výhodným financováním.

ID inzerátu ESO:	4308105
Inzerát vydán:	30.01.2025
ID zakázky v RK:	24668
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
