

## K prodeji, Byt 3+1, 77 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4307522 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**1 650 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Hledáte byt k investici nebo bydlení na klidném místě ?

Nenechte si ujít tuto nabídku!

Nabízím prodej bytu o dispozici 3+1 v 1. patře zrevitalizovaného panelového domu v obci Štádrá, v okrese Karlovy Vary. Jedná se o velmi prostorný a slunný byt, vytápění zajištěno z vlastní kotelny na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem. K bytu náleží 2 sklepy.

Obec Štádrá se nachází 25 km od Karlových Varů, obanská vybavenost je k dispozici v blízkých Žlutících nebo v Toužimi. Z bytu je krásný výhled do okolní přírody. Před domem je k dispozici dostatek parkovacích míst a dostatek hřiště.

V případě koupě na investici zajistím solidního nájemníka a nabízím správu bytu na 1 rok zdarma. Roční čistý výnos z nájmu činí 7% - 116 280 K.

Pro domluvení prohlídky se na mě neváhejte obrátit, rád Vám tento příjemný byt ukážu.



ID inzerátu ESO:	4307522
Inzerát vydán:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	19
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	77 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Hrnčíř**

Tel:

**+420 775662549**

Email:

**info@realityhrncir.com**



**Jiří Hrnčíř**

Tel:

**775662549**

Adresa:

**Štipoklasy 27, 33038**

**Úněšov**

Web: