

K prodeji, Byt 3+1, 77 m²

číslo inzerátu (ID): 4303494 Datum vydání: 10.01.2025

Cena za nemovitost:

6 950 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej citliv zrekonstruovaného třípokojového bytu s balkónem a krásným výhledem na Hády, v žádané lokalitě Brno, Vinohrady, na ulici Prušánecká. Toto umístění nabízí ideální kombinaci přírodního prostředí a pohodlného života ve městě. Lesy a příroda jsou nedaleko od domu.

Byt o celkové ploše 77 m² (včetně balkónu) sestává z prostorné předsíně, kuchyně, 3 pokojů, koupelny, WC, šatny, balkónu a sklepní kóje.

Kuchyně je vybavena kvalitní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči. Pokoje jsou světlé s velkými plastovými okny. Koupelna je vkusně zařízena vanou, vestavným umyvadlem, zrcadlem i topným žebříkem. Závěsné WC je v samostatné místnosti (Geberit). Celé bytové jádro je zděné s novými izolacemi podlahy, obklady a dlažbou. Byt má také nové vstupní dveře a novou elektroinstalaci v kuchyni a v bytovém jádru. Posobí velmi příjemně a nachází se ve 12. podlaží budovy se 2 výtahy. Vytápění je zajištěno dálkově. Byt má dále zavedenu kabelovou televizi a internet. Obývací pokoj je osazen zabudovanou klimatizací jednotkou.

Dom je panelový po revitalizaci: nové schránky, zateplení domu, nové rozvody vody a kanalizace, nové výtahy a balkony, nová okna ve všech prostorách domu, nové vchodové dveře do domu.

Díky výborné obchodní vybavenosti je zde vše na dosah: MŠ, ZŠ, supermarket Albert, Billa, Lidl, Penny, zdravotní středisko, lékárna, škola, školka, různé obchody a restaurace, dětská hřiště, sportovní areál.

Dostupnost lokality do centra je cca 12 minut, zastávka MHD 3 min. chůze. Parkovat lze pohodlně okolo domu.

Financování nemovitosti na požádání zajistíme. Bližší informace poskytneme v RK. Doporučíme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4303494
Inzerát vydán:	10.01.2025
ID zakázky v RK:	126
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	77 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Aleš Chalabala

Tel:

+420 777552545

Email:

slunce@rkslunce.cz
RK Slunce, s.r.o.

Tel:

+420539012825

Adresa:

Majdalenky 10a, 638 00
Brno

Web:

www.rkslunce.com