

## K prodeji, Byt 3+1, 77 m<sup>2</sup>

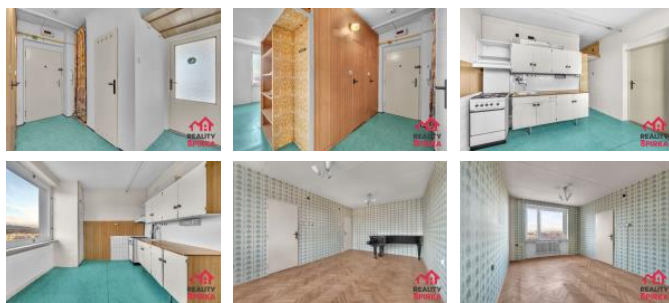
íslo inzerátu (ID): 4300763 Datum vydání: 20.12.2024

Cena za nemovitost:

**3 000 000 K**Lokalita:  
**Třebíč**

Nabízím k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, nacházející se ve 4.NP cihlového bytového domu. Podlahová plocha bytu činí 71,5 m<sup>2</sup>. K bytu ještě náleží sklepní kóje o výměře 2,8 m<sup>2</sup> a lodžie o velikosti 2,9 m<sup>2</sup>. Byt je situován v atraktivní lokalitě (klidná s blízkou dostupností do centra města). Okolní zástavbu tvoří bytové domy, rodinné domy a objekty občanské vybavenosti. Inzerovaný byt je orientován na jihovýchod (kuchyň, obývací pokoj) a na severozápad (2 pokoje). Byt určený k celkové rekonstrukci nabízí spoustu variant, jak si upravit bydlení dle vlastních požadavků. Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěno vlastním plynovým kotlem. Jednotka je napojena na vodovod, elektřinu, kanalizaci a plyn. V blízké dostupnosti se nachází mateřská školka, základní škola, lékárna, lékárna, supermarket, obchod, gymnázium, atd. Centrum města je vzdáleno cca 800 m. Bytová jednotka je ihned k dispozici, bez vybavení (sanitární zařízení, kuch. linka a sporák v bytě zůstane). Dovolují si Vás pozvat na prohlídku nemovitosti, kde Vám sdělím další informace. Zdarma Vám zajistím výhodné financování, pojištění, převod energií, případně další služby.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4300763           |
| Inzerát vydán:    | 20.12.2024        |
| ID zakázky v RK:  | 2817              |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Dobrý             |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 77 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:           | 2m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:    | 77 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 77 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 2 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Ducháček**

Tel:

**+420731513407**

Email:

**info@realityspirka.cz****REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Strážní 41, 563 01****LANŠKROUN**

Web:

**www.realityspirka.cz**