

K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4294727 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

6 200 000 K

Lokalita:

Pardubice

**BYT PO TOTÁLNÍ NÁKLADNÉ CELKOVÉ REKONSTRUKCI
SAUNA V BYTĚ, VINIL, ZAŠUPOVACÍ DVEŘE...**

Dobrý den,
rád bych vám nabídl ke koupi kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 se zasklenou lodžii nacházející se v šestém patře zatepleného panelového domu se 2 výtahy na adrese Družby 337, Pardubice.

Dom je zateplen, má plastová okna, opravené sklepní prostory, výměrné stoupačky, vchodové dveře s šipem a kamerový systém pro lepší bezpečnost.

Díky orientaci budovy je byt slunný, ale v letních měsících zde není teplo. Byt má západně situovanou kuchyň a obývací místnost, pokoje s lodžii jsou směrem na východ.

Byt je po celkové nákladné rekonstrukci, kde došlo ke změně dispozice bytu, nové elektrorozvody v síti 400V provedené do kuchyně, vybaven novou kuchyňskou linkou v včetně spotřebičů a indukční varné desky, nové vinil podlahy, nové interiérové zašupovací dveře, bezpečnostní vchodové dveře, nová koupelna a WC, sauna, zasklená lodžie, vestavné skříně....

Celková výměra 78 m² je uváděna v včetně lodžie (6 m²), komory na patře (1,1 m²) a zděné sklepní kóje (1 m²). Další úložné prostory jsou v uzamykatelné vestavné skříni u vchodových dveří do bytu.

V bytě je komora která není nafocena.

Bezproblémové parkování před domem.

K dispozici je také kolárna a kočárkárna. Určitě oceníte umístění domu ve slepé klidné ulici. V těsné blízkosti domu je spousta zelených ploch s parkovou úpravou, vzrostlými stromy, dětským hřištěm a venkovní posilovnou. Bezplatné parkování je přímo u domu. Cyklostezka prochází pár desítek metrů od domu a umožňuje snadné spojení s přírodou a centrem města. Veškerá občanská vybavenost je v pár set metrové vzdálenosti, včetně školy a školky, zastávky MHD, obchodních center a restaurací.

Pokud tedy hledáte nadstandardně zrekonstruovaný byt, který vám umožní okamžité nastoupení bez nutnosti dalších úprav, kontaktujte mě, prosím, domluvíme se na prohlídce.

Realitní makléř

Martin Socha



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4294727
Inzerát vydán:	22.11.2024
ID zakázky v RK:	24651
Budova je z:	Panel

Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	77 m2
Zastavěná plocha:	77 m2