

K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

číslo inzerátu (ID): 4290743 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

9 690 000 K

Lokalita:

Praha 7

Dostupný mezonet v podkroví a na Letné? Ano, mám pro Vás asov omezenou nabídku na prodej mezonetového bytu 3+1 v podkroví domu na výborné adrese v Praze 7 - Buben i, kousek od Letenských sad a Stromovky.

Byt byl vybudován před přibližně 25 lety a v současnosti je vhodný k celkové rekonstrukci. Sestává se z předstí, kuchyně, koupelny, samostatné toalety s oknem, ložnice, obývacího pokoje, odkud vede schodiště do pracovny s šatnou, kterou lze využít jako druhou ložnici nebo dětský pokoj. Většina oken směřuje do vnitrobloku, okno z obývacího pokoje do klidné ulice.

Byt je vytápěn plynovým kotlem, k bytu také patří sklep v suterénu domu, výtah v domě byl dodatečně vybudován ze strany vnitrobloku, jezdí tedy do mezipatra.

Msí ní náklady na jednotku činí 3 372,-K + zálohy na el. (1000 K) a plyn (2 500 K).

Výborné dopravní spojení - zastávka tramvaje Sparta/Korunova není 3 min pěšky, metro Hradčanská 1 zastávka tramvají, metro Vltavská 5 zastávek. Letenské sady i Stromovka na dosah ruky.

ID inzerátu ESO:	4290743
Inzerát vydán:	07.11.2024
ID zakázky v RK:	13925
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Užitná plocha:	77 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Zastavěná plocha:	235 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Iveta Sklenářová

Tel:

+420 736780024

Email:

iveta.sklenarova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/