

K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4284903 Datum vydání: 06.11.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Pardubice

Hledáte pohodlné bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Pardubic s veškerou obývací vybaveností na dosah ruky a výhledem do parku? Tento sympatický byt ideální pro rodinné zázemí může být přesně to, co hledáte. Polabiny jsou synonymem pro komfortní bydlení – nabízí vynikající dopravní dostupnost, bohatou obývací vybavenost v esteticky řešeném obchodním a sportovních zařízeních, a zároveň dostatek zeleně a klidných míst pro relaxaci.

Byt je v dispozici 3+1 a jeho celková plocha je 77,4 m² včetně lodžie a sklepní kóje. Byt prošel rekonstrukcí včetně zateplení a nové elektroinstalace. Nachází se v pátém nadzemním podlaží s výtahem. Konstrukce domu je kombinací cihel a panelů, která je kompletně zateplená včetně střešních konstrukcí. Bytová jednotka disponuje lodžii o velikosti 3,6 m² a sklepní kójí o výměře 2,9 m², která poskytuje další úložný prostor.

Při vstupu do bytu se ocitnete v prostorné chodbě o výměře 10,1 m², která vede do všech ostatních místností. Prvními dveřmi vpravo se dostanete do ložnice o výměře 12,2 m². Druhý pokoj o výměře 16,6 m² je situovaný též na sever. Vedle se nachází obývací pokoj o výměře 18,5 m², který je situovaný na jižní stranu a nabízí přímý vstup na lodžii, kde můžete relaxovat s výhledem do okolí. Když se dáte dále chodbou, dojdete do samostatné prostorné kuchyně s jídelnou o výměře 9,6 m², která je plně vybavena spotřebiči a disponuje praktickým úložným prostorem ve formě špižu. V koupelně (2,9 m²) se nachází vana a samostatná toaleta má výměru 1 m². Co zde můžete ocenit, tak je vybavení bytu, které je součástí.

V bytě jsou plastová okna s vnitřními žaluziemi. Vytápění je řešeno dálkově z Opatovic nad Labem. V obytných místnostech je položena plovoucí podlaha, v ostatních místnostech je dlažba. Výhodou je parkování, které je zajištěno přímo před domem a je bez poplatku. Zároveň předanou hodnotou je výhled do parku, kde máte jistotu, že nic v budoucnu stát nebude.

Polabiny jsou ideálním místem pro rodinný život i pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra Pardubic. V okolí najdete školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody, sportoviště a mnoho dalších služeb, které zpříjemní každodenní život. Navíc je tato oblast plná zeleně, ideální pro procházky a odpočinek.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kdo hledají kombinaci klidného bydlení a výhodné polohy. Přijďte se podívat a nechte se okouzlit jeho atmosférou!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4284903
Inzerát aktualizován:	06.11.2024
Inzerát vydán:	14.10.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží

Obytná plocha:	77 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	77 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²