

K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4270540 Datum vydání: 08.10.2024

Cena za nemovitost:

7 796 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové užitné ploše 77 m², který se nachází v žádané lokalitě Praha 8 - Kobylisy. Tento byt je umístěn v cihlovém bytovém domě a je situován v oblasti s velmi dobrou dostupností městské hromadné dopravy v letní stanici metra a autobus i tramvají, což ocení každodenní cestování po hlavním městě.

Byt o výměře 77 m² se nachází ve zvýšeném přízemí původního domu. Výška stropů v bytě je 2,45 m, což poskytuje dostatečný prostor a komfort. Součástí bytu je dále sklep o velikosti 6 m², který nabízí praktický úložný prostor. Je důležité podotknout, že byt je nabízen nezařízený, v původním stavu, což dává novým majitelům možnost upravit si jej dle vlastních představ, aktuální fotografie nebyly možné a proto jsou na fotografiích jen vizualizace možné budoucí podoby bytu..

Byt je dispozici řešen jako 3+1, což zahrnuje tři samostatné pokoje a samostatnou kuchyni. Okna bytu jsou orientována na jih, západ a východ, díky čemuž je interiér bytu během dne příjemně osvětlen. Dům je udržovaný, což zajišťuje bezproblémové nastoupení pro nové majitele.

Hypotéka je možná, v případě potřeby Vám můžeme náš partner pomoci s jejím vyřízením. Energetická třída G se uvádí proto, že dosud není k dispozici aktuální PENB.

Lokalita bytu nabízí plnou občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází banky, úřady, školky, školy, pošty, restaurace, sportovní areály, kulturní zařízení, lékárna a obchody. Vše potřebné pro komfortní život je tak doslova na dosah ruky. Díky blízkosti hlavních dopravních tahů a dostupnosti městské hromadné dopravy je lokace ideální nejen pro rodiny s dětmi, ale pro kohokoli, kdo hledá bydlení s rychlou dostupností do centra města.

Tento byt v Praze 8 představuje ideální příležitost pro ty, kdo hledají kvalitní bydlení ve vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Jedná se o perfektní místo pro život, nebo jako investici pro pronájem. Nabídka obsahuje vše potřebné pro pohodlné bydlení a je připravena splnit očekávání i těch nejnáročnějších klientů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kasalý

Tel:

+420731644644,

Email:

roman.kasaly@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4270540
Inzerát vydán:	16.08.2024
Inzerát aktualizován:	08.10.2024
ID zakázky v RK:	6964830
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Počet bytů v domě:	24
Obytná plocha:	77 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²

Za ízení bytu:	Neza ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ína, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	77 m ²
Podlahová plocha:	77 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²