

## K prodeji, Byt 3+1, 77 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4256436 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 390 000 K****Lokalita:**  
**Ostrava**

Nabízíme vám ke koupi bytovou jednotku v osobním vlastnictví s dispozicí 3+1 o celkové výměře 77,7 m<sup>2</sup> + balkón. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží (z celkových 8.) panelového domu po revitalizaci s výtahem na ulici Lumírova ve Výškovicích.

Okna bytu jsou orientována na východní a západní stranu. Z bytu je krásný výhled do okolí. Na východní straně je umístěn balkon. Byt je v povodním ale zachovalém a čistém stavu. Dispozice bytu je tvořena třemi neprůchozími prostornými pokoji a komorou s dostatkem úložného prostoru. Koupelna je s vanou a pračkou, WC oddělené. Kuchyňská linka je s plynovým sporákem, elektrickou troubou a myčkou. Vybavení bytu je možné v bytě ponechat po domluvě s majiteli.

Před domem se nachází parkoviště, z druhé strany je velké množství zeleně a dleřské hřiště.

Náklady na bydlení činí 4.209,- K [teplo, teplá a studená voda, úklid domu atd.] měsíčně včetně fondu oprav ve výši 1.943,- K.

Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Financování nemovitosti vám zajistíme s našim finančním specialistou.

Pro více informací a domluvení prohlídky této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.

V případě zájmu můžete být cenou k jednání, podmínkami další nabídky.

ID inzerátu ESO:	4256436
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	20.06.2024
ID zakázky v RK:	5252
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	77 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1118 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Václav Bujnoch**

Tel:

**+420 721 242 278**

Email:

**vaclav@kaktusreality.cz****Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka  
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**