

K prodeji, Byt 3+1, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4244522 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

6 800 000 K

Lokalita:

Praha 5

SLEVA z ceny - Hledáte příjemný byt 3+1 s velkou lodžii v Praze Stodolkách? Chcete místo, kde budete mít v dosahu metro, obchody, školku, školu, dětská hřiště, parky a další občanskou vybavenost? Představuji Vám družstevní byt s dispozicí 3+1 o ploše 70 m² se zděnou koupelnou a velkou zasklenou lodžii (6,5 m²) přes celou šířku bytu, který najdete v klidné lokalitě Praha Stodolky. Poslední úpravou, kdy byla prostorově otevřena kuchyně s jídelnou, tak došlo k propojení s obývacím pokojem a úpravě dispozice na 3+KK. Tento byt nabízí nejen příjemné bydlení, ale také výhody spojené s výborným dopravním spojením a bohatou občanskou vybaveností v okolí. Byt není možností převést do osobního vlastnictví. Bytové družstvo se stará o chod domu velmi dobře.

Byt najdete v 1. patře zatepleného panelového domu v hezké lokalitě Stodolky. Byt prošel rekonstrukcí, kdy byla odstraněna část stěny v kuchyni, čímž se otevřel prostor a propojil kuchyni s obývacím pokojem. Součástí byla vybudována nová koupelna a toaleta. Jedná se o ideální bydlení pro mladou rodinu nebo bezdětný pár, který hledá nový domov.

Jedna z hlavních výhod této lokality je vynikající dopravní spojení. Na stanici metra a autobus Luka jste přeskybhem 7 minut. V blízkosti bytu se nachází několik velkých obchodů, které uspokojí vaše každodenní potřeby. Pro mladé rodiny je rovněž důležitá přítomnost školky nebo základní školy, které jsou v docházkové vzdálenosti. Najdete tu spoustu možností pro sportovní vyžití nebo můžete být během chvíle v přírodě mimo dosah ruchu metra.

Byt v zatepleném panelovém domě na Stodolkách představuje zajímavou možnost pro ty, kdo chtějí žít v klidné lokalitě, ale zároveň mít výhody městského života na dosah ruky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce a způsob prodeje. Základní měsíční platby za užívání rodinou: 5300 Kč, záloha na elektřinu: 1100 Kč, záloha plyn: 330 Kč.

Za posledních několik dní byla nabídková cena 7000000 Kč. Neváhejte a zavolejte, domluvíme se na všech detailech a termínu prohlídky.

Teď můžete zavolat, ukážeme si všechny detaily a domluvíme se na prohlídce. Budu se těšit na vás, Radim Macháček.

ID inzerátu ESO:	4244522
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	07.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	70 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radim Macháček

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Podlahová plocha: 77 m²

Plocha sklepa: 4 m²

Plocha pozemku: 77 m²