

K prodeji, Byt 3+1, 76 m²

 Číslo inzerátu (ID): **4435186** Datum vydání: **08.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 390 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v 5.p zděného bytového domu na pomezí Černých Polí a Zábrdovic /jde přesně o hranici katastrálních území, bytový dům katastrálně spadá do Zábrdovic, domy naproti na stejné ulici jsou již katastrálně Černá Pole/. Byt díky svému umístění v předposledním patře nabízí krásné výhledy, okna jsou díky dispozici na tři světové strany. Bytový dům o 17-ti bytech disponuje novým výtahem.

Byt je v původním stavu, mimo plastových oken, která jsou jen rok nová, je tedy určen ke kompletní rekonstrukci, což může být výhodou, protože rekonstrukce bude přesně dle Vašeho vkusu. Byt je vhodný i jako investice k nájmu - např. pro studenty - v docházkové vzdálenosti je Mendelova univerzita Brno.

Dispozice bytu 3+1:

- pokoj 20 m²
- pokoj 18,6 m²
- pokoj 16 m²
- kuchyň 7,2 m²
- spíž 0,4 m²
- předsíň 6,3 m²
- koupelna 2,9 m²
- WC 0,9 m²
- komora 2,3 m²
- sklep 1,69 m²
- balkon 0.95 m²

Pro více informací, či domluvení termínu prohlídky prosím volejte makléři, který tuto lokalitu velice dobře zná.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce na základě jím vybraných kritérií.

ARTOSS realitní kancelář je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.

ID inzerátu ESO:	4435186
Inzerát vydán:	08.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Ivo Nedbálek

Tel:

+420 775 091 210

Email:

nedbalek@artossreality.cz
**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200
Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz