

K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434442 Datum vydání: 06.10.2026

Cena za nemovitost:

5 943 035 Kč**Lokalita:**
Třebíč

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt 3+1 v Třebíči, který díky své velkorysé výměře a praktickému uspořádání nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár i rodinu.

Byt disponuje užitnou plochou přibližně 70 m2 a celková plocha včetně příslušenství dosahuje přibližně 76 m2. Velkou výhodou bytu je zděné bytové jádro, které prošlo rekonstrukcí v roce 2008. Interiér tak nabízí dobrý základ pro okamžité užívání, zároveň však poskytuje prostor pro případnou modernizaci a úpravy podle představ nového majitele. K bytu náleží také balkon, který nabízí příjemný venkovní prostor k posezení a odpočinku. Nadstandardní množství úložného prostoru zajišťují hned dva sklepy, jeden prakticky umístěný přímo na patře a druhý v suterénu domu a komora přímo v bytě.

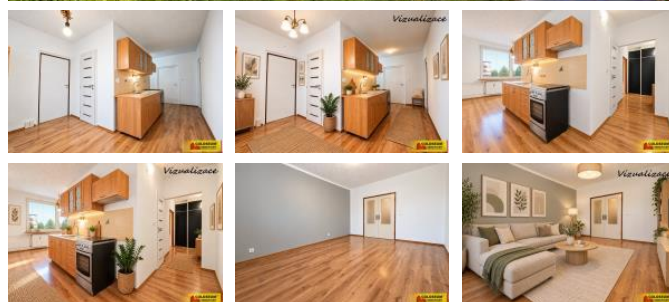
Díky prostorným místnostem, praktickému příslušenství a možnosti dalšího přizpůsobení představuje byt zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak případně jako investice k pronájmu.

Samozřejmostí je dobrá dostupnost občanské vybavenosti a služeb, které Třebíč nabízí, hřiště přímo u domu, v blízkosti několik obchodů a restaurací i sportovního využití.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl zatím dodán, proto uvádíme třídu G. Veškeré uvedené plochy jsou orientační. Některé fotografie jsou pro lepší představu vizualizovány. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte všechny přednosti tohoto domu. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4434442
Inzerát aktualizován:	06.10.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	76 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Luboš Ujčík**

Tel:

+420 773 756 708

Email:

l.ujcik@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz