

K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430427 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

5 250 000 Kč

Lokalita:
Jihlava

Možná na první pohled obyčejný byt. Ale bydlení není jen o tom, jak byt vypadá dnes. Je hlavně o tom, jaký domov si v něm dokážete vytvořit.

K prodeji nabízím prostorný byt 3+1 o výměře 76 m² v ulici Březinova v Jihlavě. Tři velké pokoje, vlastní balkon, dva sklepy a především dostatek prostoru pro každodenní rodinný život.

Dispozice bytu je uspořádána kolem prostorné čtvercové předsíně s vestavnou skříní. Největší místností je obývací pokoj o výměře 20,5 m². Další pokoj nabízí 16,4 m² a ložnice 12 m². V ložnici se nachází velká vestavná skřín a právě odtud se vstupuje na vlastní balkon s příjemným výhledem do zeleně.

Samostatná kuchyně má 12,1 m² a prochází se přes ni do koupelny a obývacího pokoje. Byt prošel v minulosti částečnou rekonstrukcí. Bylo vybudováno zděné bytové jádro a v této části byla provedena také nová elektroinstalace. Byt je vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi.

Praktickým bonusem jsou hned dva sklepy, které nabízejí dostatek úložného prostoru. Na patře se navíc nachází společná lodžie určená pro tři byty.

Byt se nachází ve 4. patře domu bez výtahu. Dům je zateplený, má plastová okna a v letošním roce byla dokončena nová střecha.

Velkou předností této nabídky je také poloha. Obchodní centrum Březinky se nachází jen pár desítek sekund chůze od domu, takže nákupy i řadu běžných služeb máte prakticky za rohem. Březinky zároveň nabízejí velmi dobrou občanskou vybavenost – v okolí najdete školy, školky, zastávky MHD a další služby potřebné pro každodenní život.

Pokud hledáte prostorné 3+1 v Jihlavě, kde budete mít dostatek místa pro sebe i svoji rodinu a většinu každodenních potřeb doslova pár kroků od domu, rád vás bytem osobně provedu.

Protože byt vám můžu ukázat já. Ale domov už si z něj vytvoříte sami.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Tomeš

Tel:

+420776306166

Email:

filip.tomes@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4430427
Inzerát aktualizován:	23.09.2026
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	448476
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	76 m ²

Zastavěná plocha: 831 m²