

K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423423 Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

3 850 000 Kč

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Nabízíme k prodeji velmi dobře řešený byt 3+1 o užitné ploše 66,96 m², ke kterému náleží dva samostatné balkóny (celkem 7,46 m²) a sklepní kóje v přízemí domu (2,1 m²).

Byt je v původním, ale udržovaném stavu. Nabízí možnost okamžitého nastěhování s minimálními náklady na vybavení, případně představuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov na míru (vlastní koupelna, kuchyň podle představ apod.).

Dispozice a přednosti bytu:

- **Unikátní variabilita:** Všechny pokoje mají samostatný vstup z předsíně (jsou neprůchozí). Mezi dvěma pokoji jsou však navíc průchozí dveře, které lze libovolně využít – ideální např. jako přímé propojení ložnice s dětským pokojem pro malé děti, nebo lze jednoduše upravit uzavřít/zazdít a získat 100% soukromé neprůchozí pokoje.
- **Prostorná předsíň:** Nabízí dostatek místa pro velkou šatní skříň či předsíňovou stěnu.
- **Dva balkóny:** Poskytují příjemný prostor pro relaxaci s výhledem do udržované zeleně kolem domu.
- **Nízké náklady na bydlení:** Cca 5.500 Kč / měsíčně pro 2 osoby, včetně fondu oprav.

Dům po revitalizaci:

Bytový dům prošel významnou modernizací, což garantuje nižší provozní náklady a vysoký komfort bydlení:

- Zateplení budovy a nová fasáda (PENB - D)
- Plastové stoupačky
- Nová elektroinstalace ve společných prostorách
- Čisté a udržované společné prostory

Lokalita:

- **Výborná dostupnost:** Náměstí a centrum města jsou v pohodlné pěší vzdálenosti několika minut.
- **Okolní zeleň:** Výhled do přírody a blízkost zámeckého parku či řeky Sázavy vybízí k procházkám i volnočasovým aktivitám.
- **Kompletní občanská vybavenost:** V blízkém dosahu se nachází školky, školy, obchody, lékař i vlakové a autobusové nádraží s přímým spojením na Havlíčkův Brod či Prahu.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako skvělá investiční příležitost k následnému pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pavel Korejtko

tel. 602 657 065

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Korejtko

Tel:

+420602657065

Email:

pavel.korejtko@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

ID inzerátu ESO: 4423423

Inzerát aktualizován: 15.08.2026

Inzerát vydán: 14.08.2026

ID zakázky v RK:	446175
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	2 m2