

K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411622 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

8 550 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Prodej bytu 3+1, 76 m2, Brno-Kohoutovice – Sousedství s přírodou a rychlý dosah centra!

Hledáte bydlení s výbornou dostupností do centra Brna, ale přitom v blízkosti přírody? Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o výměře 76 m2 v žádané lokalitě Brno-Kohoutovice (Libušino údolí).

Tento byt je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří ocení kombinaci městského života a blízkosti přírody. Nachází se v poslední řadě bytových domů a přímo sousedí s malebným Libušiným údolím, což zaručuje klid a dostatek zeleně. Zároveň se do centra Brna dostanete za pouhých 10 minut.

Klíčové vlastnosti bytu:

Kompletní rekonstrukce: Před 12 lety prošel byt rozsáhlou rekonstrukcí, což zajišťuje moderní a bezstarostné bydlení. Současně prošel úplnou rekonstrukcí i bytový dům.

Dispozice: 3+1 nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a výměra 76 m2 poskytuje komfortní prostor pro vaše nápady a zařízení. Nechybí ani prostorná sklepní kóje.

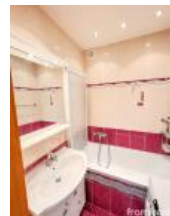
Exkluzivní poloha: Díky svému umístění na konci zástavby nabízí maximální soukromí a krásný výhled na Libušino údolí.

Výborná dostupnost: Rychlé spojení do centra Brna (cca 10 minut).

Klidná lokalita: Kohoutovice jsou žádanou lokalitou poskytující klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností.

Nadstandartní vybavení: Interiérové dveře na míru včetně obložek a vchodové bezpečnostní dveře.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost! Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladyslava Tarasiuk**

Tel:

+420 725 888 897

Email:

tarasiuk@framireal.cz**Frami Real**

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

ID inzerátu ESO:	4411622
Inzerát aktualizován:	21.07.2026
Inzerát vydán:	25.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	76 m2