K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): **4411458** Datum vydání: **08.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 390 000 Kč

Lokalita:
Vsetín

Prostorný byt 3+1 s lodžií, šatnou a dvěma sklepy v klidné lokalitě jen pár minut od centra města

Hledáte prostorné rodinné bydlení, které nabízí dostatek soukromí, praktické dispoziční řešení a současně výbornou dostupnost do centra města? Pak Vás tento byt na ulici Čs. armády jistě zaujme.

Nabízíme Vám ke koupi velmi příjemný byt o dispozici 3+1, který se nachází ve vyšším patře revitalizovaného bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě. Jednou z největších předností této nemovitosti je její poloha – v docházkové vzdálenosti od centra města i centrálního městského parku, který nabízí ideální místo pro odpočinek, sport i volnočasové aktivity celé rodiny.

Byt disponuje podlahovou plochou 74 m2, k níž navíc náleží lodžie o velikosti 1,87 m2, praktická šatna a dva samostatné sklepní prostory, které poskytují nadstandardní úložné možnosti.

Dispozice bytu byla navržena s důrazem na pohodlí a soukromí všech členů domácnosti. Všechny pokoje mají samostatné vstupy a nejsou průchozí, což ocení zejména rodiny s dětmi nebo zájemci hledající dostatek osobního prostoru.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, který nabízí dostatek místa pro rodinné setkávání i relaxaci. Kuchyně je vybavena moderní vestavěnou kuchyňskou linkou, která je součástí prodeje včetně spotřebičů – myčky nádobí, lednice, pračky, varné desky, trouby a dalších praktických prvků pro každodenní komfort.

Koupelna je vybavena vanou pro příjemnou relaxaci po náročném dni, zatímco toaleta je prakticky umístěna samostatně.

Velkým benefitem bytu je také prostorná šatna s vestavěnou skříní a další 2 vestavění skříně umístěné v chodbě, díky čemuž je v bytě dostatek úložných prostor bez nutnosti zabírat obytnou plochu dalšími skříněmi.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala modernizaci společných prostor i technického zázemí domu. Součástí modernizace je také instalace tepelného čerpadla, které přispívá k efektivnějšímu hospodaření s energiemi a nižším provozním nákladům.

Hlavní přednosti bytu:

? Dispozice 3+1 o výměře 73 m2
? Lodžie 1.87 m2 s příjemným posezením
? Všechny pokoje samostatné a neprůchozí
? Šatna a vestavěné skříně
? sklepní prostor
? Kuchyňská linka včetně všech spotřebičů
? Samostatné WC a koupelna s vanou
? Kompletně revitalizovaný bytový dům















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Fröhlichová
Tel:
+420776257694
Email:
jitka.frohlichova@re-max.cz

RE/MAX Actual
Tel:
725686530
Adresa:
Kadláčkova 360, 74221 Kopřivnice
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-actual

? Tepelné čerpadlo v domě
? Klidná lokalita s minimálním provozem
? Centrum města a městský park v pěší dostupnosti
? Kompletní občanská vybavenost v okolí

Tento byt představuje ideální kombinaci prostorného rodinného bydlení, výborné lokality a praktického dispozičního řešení. Pokud hledáte místo, kde budete mít vše potřebné na dosah a zároveň si užijete klidné bydlení, pak je tato nabídka určena právě Vám.

Rádi Vám pomůžeme také se zajištěním nejvýhodnějšího financování na míru a provedeme Vás celým procesem koupě až po předání klíčů od Vašeho nového domova.

Domluvte si prohlídku, tohoto krásného bytu.
Jitka Fröhl
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4411458
Inzerát aktualizován:	08.10.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	442683
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Lodžie:	1m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	608 m2