

K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4406771 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

4 300 000 K

Lokalita:

Prodej bytu 3+1, 76 m², Opava – Kateřinky | nepr. chodí pokoje, výtah, sklep, osobní vlastnictví

Hledáte byt ve vyhledávané části Opavy, který můžete ihned využívat a současně si jej postupně upravit podle vlastních předstáv? Na ulici Holasická v části Opava – Kateřinky nabízíme byt 3+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 76 m². Jednotka se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem a nabízí praktickou dispozici, dostatek soukromí i zajímavý potenciál do budoucna.

Mezi hlavní výhody bytu patří:

- * nepr. chodí pokoje
- * možnost okamžitého bydlení
- * nový zděný sklep (2025)
- * zateplený bytový dům
- * výtah
- * osobní vlastnictví
- * možnost financování hypotékou

Celková užitná plocha činí 78 m², součástí je sklep o velikosti cca 2 m². Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni, dvě nepr. chodí místnosti, koupelnu, samostatné WC a vstupní chodbu s možností doplnění úložných prostor.

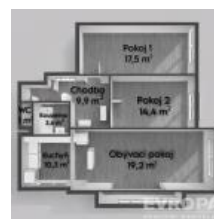
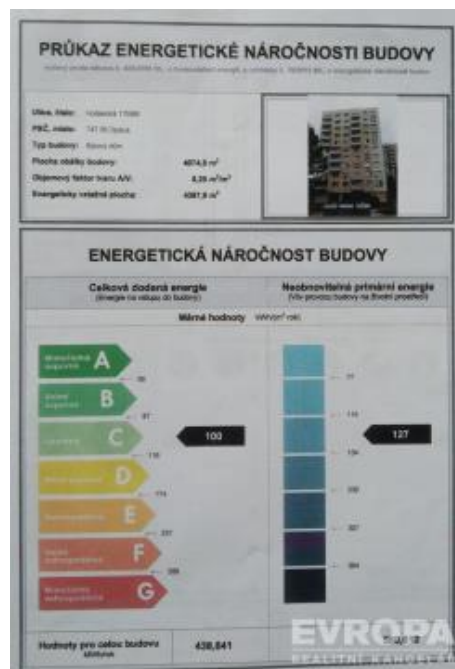
Byt je v dobrém technickém stavu a umožňuje okamžité užívání bez nutnosti zásadních investic. Zároveň nabízí možnost postupné modernizace dle individuálních preferencí nového vlastníka – například obnovu podlahových krytin, modernizaci koupelny a WC nebo realizaci vestavných úložných řešení.

Díky umístění v 5. nadzemním podlaží nabízí byt větší soukromí, méně ruchu z okolí a příjemné odpolední světlo díky severozápadní orientaci. Přestože byt nedisponuje balkonem ani lodžii, vyšší podlaží přináší otevřenější výhledy a klidnější charakter bydlení.

Technický standard bytu a domu:

- * plastová okna s izolačním dvojsklem
- * rozvody vody v plastu
- * elektroinstalace nové v mřížích
- * centrální vytápění
- * dálkový rozvod teplé vody
- * vlastní měření energií
- * bytový dům po zateplení a výměně oken (2010)
- * energetická náročnost budovy: třída C

Lokalita Kateřinky patří mezi dlouhodobě žádané části Opavy díky kombinaci klidného bydlení a výborné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, sportoviště i obchodní centrum Breda.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Král

Tel:

420777009756,

Email:

pavel.kral@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Centrum města je dostupné během několika minut.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční zájem s dlouhodobým potenciálem.

Financování hypotéčným úvěrem je možné.
K dispozici ihned.

Součástí prezentace jsou také vizualizace interiéru pro lepší představu o možném budoucím standardu bydlení.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4406771
Inzerát vydán:	29.05.2026
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	1484401
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	78 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²