

## K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4405321 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 790 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Sv tlý byt 3+1 (76 m2) s lodžii (4,8 m2) s p kným výhledem na Prokopské údolí nacházející se v 6. pat e panelového domu s výtahem v klidné ásti sídlišt Barrandov. Osobní vlastnictví, hypotéka možná.

Velmi dobrá dispozice bytu nabízí dva samostatné pokoje (2x12 m2), obývací pokoj (20,5 m2) s lodžii do vnitrobloku a kuchy , vše se samostatnými vstupy z prostorné p edsín . Koupelna s vanou p vodní (umakart), WC zvláš . Kuchy p vodní s výhledem a prostorem pro jídelní kout. D m v dobrém stavu po revitalizaci (zateplená fasáda, nová okna, nový výtah). K bytu náleží sklepní kóje.

Byt má unikátní polohu blízko Prokopského údolí a zároveň perfektní dostupnost na Smíchovské nádrží (11 min. tram) a na And I (13 min. tram). Tramvajová zastávka 3 min. od domu. Veškerá ob anská vybavenost MŠ, ZŠ, poliklinika Barrandov, Albert, Billa, Aquapark atd. Lokalita má rovn ž velmi dobrou silni ní infrastrukturu (m stský okruh i dální ní okruh Prahy).

Nabídka vhodná zejména pro rodiny nabízející p íjemné bydlení v dosahu centra i p írody a k vytvo ení domova dle vlastní p edstavy.

Poplatky 7.600, K /m s. z toho FO 2.283, K /m s.

Neváhejte kontaktovat maklé e pro sjednání prohlídky i více informací k této nabídce. Ve fotodokumentaci použity také vizualizace.

ID inzerátu ESO:	4405321
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	7446750
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	7. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Za ízení bytu:	Neza ízený
Bytové jádro:	Umakartové
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Ve ejné úst ední
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	2 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Andrea Hrubcová**

Tel:

**420604913738,**

Email:

**quickservice@centrum.cz**

**Agentura Quick Service**

Tel:

**+420 603 244 902**

Adresa:

**Kolínská 1722/16, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.aqsreality.cz**