

K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4404655 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

8 300 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Jako zástupce majitele Vám nabízím k prodeji prosv tlený byt 3+1 (76 m²) ve strategické lokalit na ulici Víde ská, Brno - Štý ice. Byt se t emi nepr chozími pokoji p edstavuje velkou výhodu pro investici i vlastní bydlení s výbornou dostupností do centra.

Byt / stav a dispozice

Bytová jednotka v osobním vlastnictví se nachází v 5. pat e z celkových 8 udržovaného domu s výtahem. Byt je v dobrém standardu, p í emž jeho jádro je p vodní. Další výhodou je orientace bytu naskrz celou budovou, což zajiš uje skv lé prosv tlení a velmi snadnou vým nu vzduchu v celém prostoru.

Dispozice je velmi praktická, všechny t i pokoje jsou nepr chozí. Dva nejv tší sm ují do klidného vnitrobloku, což zaru í nerušený spánek. Menší pokoj a kuchyn sm ují do ulice Víde ská a nabízí p ímý vstup na balkon (2,2 m²). Z n j i z oken se naskýtá krásný výhled na dominanty m sta, jako je hrad Špilberk a Petrov. Sou ástí prodeje je také sklep (1,2 m²) a obyvatelé mohou využívat spole nou ko árkárnu.

D m / stav a orientace

D m prošel revitalizací a vše je opravené. Spole né prostory jsou udržované. Výhodou je, že si spole enství vlastníků (SVJ) tvo í rezervy na budoucí opravy. D m je zcela bez dluhu, není v plánu žádný úv r a finance se kumulují. Z t chto prost edk je v plánu oprava st echy.

Virtuální prohlídka

Pro detailní p edstavu o dispozici a stavu bytu doporu ují projít si virtuální 3D prohlídku (Matterport), která je sou ástí prezentace. Díky ní si m žete byt projít z pohodlí domova a nasát jeho atmosféru.

Lokalita / blízké okolí

Štý ice nabízí perfektní rovnováhu mezi m stským životem a klidným bydlením. V t sné blízkosti najdete veškerou ob anskou vybavenost – pár krok od vchodu je mate ská škola, supermarkety Albert a Lidl. Na kávu í dezert m žete zajít do Cukrárny Víde ka Café nebo Park Cafe. Okolí nabízí také napojení na cyklostezky a procházky.

Parkování / doprava

Máte-li v z, jist oceníte dobrou kapacitu parkování, které je k dispozici podél p ílehlé ulice a v rezidentních zónách v okolí. Pokud preferujete ve ejnou dopravu, hned za rohem je tramvajová zastávka Vojtova a Nemocnice Milosrdných brat í (linky 2, 5, 6, 8 a autobusy), odkud jste v samotném centru Brna za mén než p t minut. Výborné je také napojení na m stský okruh a dálnici D1.

Náklady bytu / Financování

Velkou výhodou jsou nízké m sí ní náklady. Díky své poloze v dom – obklopený sousedními byty ze všech stran a s p íznivou orientací – je byt p írozen tepsý, což se výrazn promítá do



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trcka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

nižších nákladů na vytápění. Financování lze pohodlně řešit hypotéčným úvěrem a zdarma Vám zprostředkujeme služby hypotéčního poradce, který Vám nezávazně pomůže zajistit ty nejvýhodnější podmínky. Byt je bez omezení vlastnického práva i jiných právních vad.

Máte-li zájem o více informací nebo osobní prohlídku, jsem Vám plně k dispozici. Rád Vám tuto nemovitost s obrovským potenciálem osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4404655
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	29785
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	1 m2