

K prodeji, Byt 3+1, 76 m²

íslo inzerátu (ID): 4401414 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

Lokalita:

Plze -sever

Hledáte klidné, rodinné bydlení nedaleko Plzně? Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a celkové výměře 76 m², která se nachází v p ízemí cihlového, kompletn ě revitalizovaného bytového domu v klidné ásti m ě sta Ný any, ulice Mikoláše Alše 890. Byt je v p vodním, avšak velmi zachovalém stavu, což p edstavuje ideální p íležitost pro rekonstrukci dle vlastních p edstav. Dispozice je prakticky ešená s odd ělenými pokoji a dostatkem úložného prostoru, díky ěmuž je byt vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavá investice p íležitost. Samotný bytový d ěm prošel kompletní revitalizací, zahrnující zateplení, novou fasádu i úpravu společných prostor, což p íspívá k p íjemnému bydlení a nižším provozním náklad ěm.

M ěsto Ný any nabízí kompletní ob ěanskou vybavenost – nachází se zde mateřské i základní školy, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace i další služby pro každodenní život. Lokalita je zároveň klidná a vhodná pro rodiny s d ětmi, s dostatkem zelen ě a možnostmi pro volno ěasové aktivity.

Velkou výhodou této nabídky je výborná dopravní dostupnost.

Ný any leží v krátké dojezdové vzdálenosti od m ěsta Plze ě (cca 10–15 minut jízdy), a to jak autem, tak vlakem i autobusem. Samoz ějmostí je rychlé napojení na dálnici D5 ve sm ěru Praha – Rozvadov, což ocení zejména ti, kte ě í dojížd ějí za prací. Pravidelné vlakové i autobusové spoje zajiš ůjí pohodlné spojení s okolními obcemi i krajským m ěstem.

Tato nemovitost p edstavuje ideální kombinaci klidného bydlení, dobré dostupnosti a možnosti realizace vlastního bydlení dle individuálních p edstav.

Cena se udává bez provize RK.

ID inzerátu ESO:	4401414
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	5853
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Živák**

Tel:

+420739500243

Email:

petr.zivcak@mixreality.eu**MIX Reality / Reality -****Plze s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

P emyslova 111/3, 301 00**Plze**

Web:

www.mixreality.eu