K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): **4401414** Datum vydání: **06.05.2026**

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-sever

Hledáte klidné, rodinné bydlení nedaleko Plzně? Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a celkové výměře 76 m2, která se nachází v přízemí cihlového, kompletně revitalizovaného bytového domu v klidné části města Nýřany, ulice Mikoláše Alše 890. Byt je v původním, avšak velmi zachovalém stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice je prakticky řešená s oddělenými pokoji a dostatkem úložného prostoru, díky čemuž je byt vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost. Samotný bytový dům prošel kompletní revitalizací, zahrnující zateplení, novou fasádu i úpravu společných prostor, což přispívá k příjemnému bydlení a nižším provozním nákladům.
Město Nýřany nabízí kompletní občanskou vybavenost – nachází se zde mateřské i základní školy, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace i další služby pro každodenní život. Lokalita je zároveň klidná a vhodná pro rodiny s dětmi, s dostatkem zeleně a možnostmi pro volnočasové aktivity.
Velkou výhodou této nabídky je výborná dopravní dostupnost. Nýřany leží v krátké dojezdové vzdálenosti od města Plzeň (cca 10–15 minut jízdy), a to jak autem, tak vlakem či autobusem. Samozřejmostí je rychlé napojení na dálnici D5 ve směru Praha – Rozvadov, což ocení zejména ti, kteří dojíždějí za prací. Pravidelné vlakové i autobusové spoje zajišťují pohodlné spojení s okolními obcemi i krajským městem.
Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení, dobré dostupnosti a možnosti realizace vlastního bydlení dle individuálních představ.















ID inzerátu ESO:	4401414
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	5853
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	10 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Živčák
Tel:
+420739500243
Email:
petr.zivcak@mixreality.eu

MIX Reality / Reality - Plzeň s.r.o.
Tel:
+420 377 322 120
Adresa:
Přemyslova 111/3, 301 00 Plzeň
Web:
www.mixreality.eu