

## K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4397133 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 390 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízíme k prodeji sv tlý a nadstandardn prostorný byt 3+1 o vnit ní vým e 73 m2, situovaný ve vyhledávané a klidné lokalit Hlubo ky – Mariánské Údolí, na ulici Gagarinova. Byt se nachází ve 3. pat e nízkopodlažního panelového domu bez výtahu a zaujme nejen svou praktickou dispozicí, ale i krásným výhledem do okolní p írody v etn sjezdovky.

Byt prošel áste nou rekonstrukcí, je velmi dob e udržovaný a p ípravený k okamžitému nast hování nebo dalšímu zhodnocení dle vlastních p edstav.

Dispozice bytu nabízí:

t i prostorné pokoje  
samostatnou kuchyni s jídelním prostorem  
prostornou chodbu s dostatkem úložného místa díky kapacitním vestav ným sk íním  
koupelnu s vanou  
samostatné WC  
praktickou šatnu p ístupnou z p edsín  
zasklenou ložžii

K bytu náleží sklepní kóje. V dom e je k dispozici také spole ná kolárna a ko árkárna. Díky lokálnímu vytáp ní a oh evu vody plynem má byt nízké m sí ní náklady.

D m je po revitalizaci – plastová okna, zateplení a nové stoupa ky. Úv r na revitalizaci již splacen. Nízké m sí ní náklady.

Hlavní benefity:

klidná lokalita obklopená zelení  
krásný výhled do p írody  
revitalizovaný d m  
nízké provozní náklady  
výborná dostupnost do Olomouce  
vhodné pro rodinné bydlení i investici  
celková plocha 77m2 - vnit ní plocha bytu 73m2 + zasklená ložžie 4m2

Lokalita Hlubo ky – Mariánské Údolí je oblíbená pro kombinaci klidného bydlení v p írod a dobré dostupnosti do m sta. V okolí najdete kompletní ob anskou vybavenost – školu, školku, obchody, léka e i d tská h íšt . Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost skiareál Hlubo ky a Hrubá Voda, cyklostezek i turistických tras.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ji í Pacák**

Tel:

**+420 733 457 994**

Email:

**meluchova@pacakreality.c**

**Z**

**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900**

**Olomouc**

Web:

**www.pacakreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4397133
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026

Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	76 m2