

K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391806 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

6 290 000 Kč

Lokalita:

Představujeme Vám exkluzivní bytovou jednotku k prodeji, situovanou na prestižní adrese Karla IV. 2594, ve vyhledávané lokalitě Zelené Předměstí v Pardubicích. Jedná se o skvělou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení nebo investici v rozvíjejícím se krajském městě.

Tento světlý a prostorný byt 3+1 o celkové užitné ploše 76 m² se nachází ve 13. patře čtrnáctipatrového domu s dvěma výtahy. Dispozičně byt disponuje dvěma ložnicemi, obývacím pokojem spojeným s kuchyní, koupelnou a samostatným WC. K bytu náleží také sklep o velikosti 2 m² a lodžie o ploše 3 m², což umožňuje pohodlné posezení s krásným výhledem na město. Je zde možnost využívat sušárnu na patře.

Díky orientaci na jihovýchod je byt velmi dobře osvětlen přirozeným světlem během celého dne. Byt prošel nedávnou rekonstrukcí, při které byla položena nová podlaha (vinyl) a dveře s obložky. V rámci rekonstrukce byly také zavedeny moderní prvky jako vkusně řešená kuchyň s vestavěnými spotřebiči.

Bytový dům se nachází v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností – školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení jsou dostupné pěší chůzí. Lokalita dále exceluje vynikající dopravní dostupností; v blízkosti se nachází zastávky městské hromadné dopravy, vlakové nádraží i rychlý přístup k dálnici. Tyto aspekty činí bydlení ideálním jak pro rodiny s dětmi, tak pro mladé profesionály nebo studenty.

Třída energetické náročnosti budovy je C, což znamená, že byt je energeticky úsporný a jeho provozní náklady jsou nízké. Vytápění je řešeno dálkovým vytápěním z Opatovic, což je v kombinaci s dobrou izolací zárukou příjemného tepelného komfortu po celý rok.

Byt je nabízen za cenu 6 290 000 CZK, která zahrnuje veškeré poplatky. Cenové ohodnocení a ekonomické podmínky jsou nastaveny tak, aby byly atraktivní jak pro konečné uživatele, tak pro investory hledající atraktivní výnosy z pronájmu.

Tento byt je bezesporu atraktivní volbou pro každého, kdo hledá moderní a bezproblémové bydlení v dynamickém městském prostředí s veškerou potřebnou infrastrukturou v bezprostřední blízkosti. Doporučujeme proto včasnou prohlídku, abyste si sami mohli ověřit výjimečný charakter této nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Tichý

Tel:

734510284,

Email:

petr.tichy@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4391806
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	7374600
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	76 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²

Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²