

## K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384940 Datum vydání: 15.02.2026

Cena za nemovitost:

**3 312 000 Kč**

Lokalita:

,

Apartmán 3+1, 57 m2, u moře, zahrada, parkovací místo.

V rámci vyhlášeného rezortu Villaggio Punta Grossa v Porto Cesareo nabízíme samostatný apartmán situovaný v jedné z nejžádanějších částí salentského pobřeží, jen pár kroků od moře a s výhledem na nádhernou vodní hladinu mořského parku Parco Marino di Porto Cesareo, v oblasti Punta Prosciutto.

Rezort představuje plnohodnotné turistické zázemí ideální pro rodiny i pro ty, kteří hledají kombinaci relaxace a zábavy. V areálu se nachází restaurace, pizzerie, bazény, tenisové kurty, hřiště na malou kopanou, bowling, diskotéka i animační programy pro děti všech věkových kategorií.

Samotný apartmán je třípokojový, s celkovou plochou 57 m2, a tvoří jej obývací část s otevřenou kuchyní, ložnice s manželskou postelí, dětský pokoj a koupelna s oknem a sprchovým koutem. Obytný prostor rozšiřuje veranda o velikosti 19 m2 a soukromá zahrada o ploše 26 m2. K nemovitosti náleží také vyhrazené parkovací místo.

Apartmán se nachází v prvním patře jednopodlažní budovy, je plně samostatný a navržený s důrazem na soukromí a nezávislost. Jednotky jsou realizovány ve středomořském stylu s kvalitními povrchovými úpravami a důrazem na detail.

Tato nemovitost představuje ideální řešení jak pro vlastní rekreaci, tak jako investici k pronájmu, a to díky vysoké turistické atraktivitě resortu i bezprostřední blízkosti moře a chráněných přírodních oblastí Salenta.

Do Puglia jsou přímá letecká spojení na mezinárodní letiště do Bari či Brindisi.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

**Z**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

|                   |            |
|-------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4384940    |
| Inzerát vydán:    | 15.02.2026 |
| ID zakázky v RK:  | 1683       |
| Budova je z:      | Cihla      |
| Stav:             | Dobrý      |
| Vlastnictví:      | Osobní     |
| Umístění:         | 1. podlaží |
| Obytná plocha:    | 76 m2      |
| Terasa:           | 19m2       |
| Užitná plocha:    | 57 m2      |
| Podlahová plocha: | 76 m2      |
| Plocha zahrady:   | 26 m2      |