

K prodeji, Byt 3+1, 76 m²

Číslo inzerátu (ID): 4382638 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

5 200 000 Kč**Lokalita:**
Karviná

Nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodží, balkónem, garáží a zahradou, v osobním vlastnictví, o celkové výměře 76 m² ve 3.NP/3.NP a s garáží 20 m² v domě pod bytem, na ul. Karvinská, Havířov Město, v nízké zástavbě. V domě je pouze 5 bytů + 4 garáže.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu po částečné rekonstrukci.

V rámci částečné rekonstrukce byla provedena zejména výměna elektroinstalace v celém bytě, instalována klimatizace do pokojů orientovaných na jih, tedy do obývacího pokoje a do ložnice a instalovány vestavné skříně do zádveří a do chodby.

Kuchyně, koupelna a WC byly rekonstruovány před cca. 15-ti lety. Byt je tvořen kuchyní propojenou s jídelnou (17 m²) a se vstupem na malý balkón, obývacím pokojem (19 m²) se vstupem na zasklenou lodžii s posezením (5 m²), dvěma ložnicemi (15 m² a 12 m²), koupelnou, WC a vstupní chodbou.

K bytu dále náleží garáž pod domem se sekčními vraty na DO, komora na patře a sklepní kóje cca. 3 m². K užívání je dále zahrada na oploceném pozemku vedle domu o výměře cca. 130 m², která je ve vlastnictví města, přičemž symbolický nájem je placen z fondu oprav.

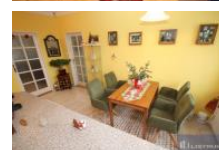
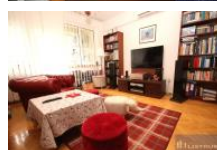
Byt je prostorný, s velmi dobrou dispozicí, všechny pokoje jsou neprůchozí.

Dům je po revitalizaci v roce 2008 (zateplení, střecha, plastová okna, vstup, stoupačky, garážová vrata na DO).

Veškerá občanská vybavenost a MHD v místě.

Byt se nachází ve velmi atraktivní lokalitě.

Majitel si v případě více zájemců vyhrazuje právo prodeje nejlepší nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaromír Kohut**

Tel:

+420 777663670

Email:

kohut.jaromir@realitydrk.cz**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01
Benešov**

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4382638
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	126008
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Balkón:	1m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Plocha zahrady:	130 m ²