# K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): **4380795** Datum vydání: **21.09.2026**

Cena za nemovitost:

**13 990 000 Kč**

Lokalita:

,

Zprostředkujeme Vám prodej bytové jednotky 3+1, o obytné ploše 76 m2, nacházející se v prvním patře čtyřpatrového cihlového domu. Dům je umístěn v samotném centru Prahy v ulici Petřínská, v lukrativní lokalitě Praha 5 - Malá Strana, hned kousek od nádherného lesoparku Zahrady Kinských s letohrádkem.

Bytová jednotka se prodává částečně vybavená nábytkem, v kuchyni o ploše 2,8 x 2,6 m ( 7,2 m2 ) s komorou o ploše 1,5 x 1 m ( 1,5 m2 ) je kuchyňská linka s elektrickým sporákem s horkovzdušní troubou, myčkou nádobí, odsavačem pár a kombinovanou lednicí.
V obývacím pokoji o ploše 6,1 x 3,1 m ( 19 m2 ) je jídelní stůl se židlemi a obývací sestava, v dětském pokoji o ploše 2,8 x 5,44 m ( 15,2 m2 ) je vyvýšené patro s dvojlůžkem a úložnými prostory, dále je zde skříň a pracovní stůl. V ložnici o ploše 5,44 x 3,85 m ( 21 m2 ) je umístěna manželská postel, komoda a šatní skříň. V chodbě o ploše 4,1 x 1,5 m ( 6,2 m2 ) je snížení strop s úložním prostorem. Obývací pokoj s kuchyní je orientován na severozápad s výhledem do zahrady vnitrobloku, ložnice a dětský pokoj jsou orientovány na jihovýchod s výhledem do ulice Petřínská. V koupelně o ploše 1,8 x 2,8 m ( 5,04 m2 ) je kromě vany a umývadla, prostor na umístění pračky a případně i sušičky. Na podlaze pokojů je položena plovoucí laminovaná podlaha, v obývacím pokoji je lino, v předsíní, kuchyni, koupelně a toaletě je položena keramická dlažba. Topení je v pokojích zabezpečeno elektrickými infrapanely, na toaletě o ploše 1,4 x 1 m ( 1,4 m2 ) je umístěn elektrický bojler na teplou vodu. V bytové jednotce je nainstalovaná telefonní přípojka s možností zapojení kabelové televize a internetu. K bytu přináleží sklep o ploše 2,9 x 1,9 ( 5,5 m2 ) a je možné využívat i zahradu ve vnitrobloku domu.

Dopravní dostupnost a občanská vybavenost je v této lokalitě na vynikající úrovni, jenom dvě zastávky tramvají se dostanete na metro “B” Anděl, nebo metro “A” Malostranská. V okolí domu se kromě Zahrady Kinských, nacházejí malebné malostranské hospůdky, restaurace, kavárničky, obchody, muzeum, gymnázium, v docházkové vzdálenosti je Karlův most, Malostranské náměstí, Pražský hrad, Staroměstské náměstí, Petřínská rozhledna, nebo nákupní centrum Nový Smíchov.

Pokud máte zájem o koupi bytu pro vlastní bydlení, nebo jako investici v lukrativní lokalitě centra Prahy, pak Vám koupi této bytové jednotky upřímně doporučuji.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4380795 |
| Inzerát vydán: | 20.01.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 21.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7331600 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 76 m2 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Vladimír Ullmann**
Tel:
+420 774 427 722,+420 774 427 722
Email:
ullmann@ullmannreal.cz

**Ullmann - real**
Tel:
+236 075 701, +420 236 075 702, +420 236 075 703
Adresa:
Štefánikova 203/23, 15000 Praha 5 - Smíchov
Web:
www.ullmannreal.cz

| | |
|---|---|
| Zařízení bytu: | Částečně zařízený |
| Bytové jádro: | Zděné |
| Parkování: | U domu (veřejné) |
| Sítě: | Elektřina |
| Plyn: | Není |
| Voda: | Vodovod |
| Vytápění: | Lokální elektrické |
| Užitná plocha: | 76 m2 |
| Podlahová plocha: | 76 m2 |