

K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379836 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

7 690 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Realitní kancelář 100klíčů Vám nabízí velice příjemný a vzdušný byt po aktuální celkové rekonstrukci (podzim 2025), o dispozici 3+1 s balkonem a sklepem. Celková plocha bytu činí 74,3 m² plus balkon a sklepní kóje.

Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, který rovněž prošel celkovou revitalizací a je umístěn ve vyhledávané lokalitě v Brně - Židenicích, na ulici Svatoplukova.

Jedná se o slunný byt s praktickou dispozicí - z před síně vedou vstupy do jednotlivých místností - kuchyně disponující kuchyňskou linkou, obývacího pokoje s balkonem a dvou ložnic - pokojů. Dále koupelny s toaletou.

Jednotlivé výměry viz příložený 2D a 3D půdorys.

V rámci kompletní rekonstrukce byla provedena výměna rozvodů elektřiny včetně jističů, odpadů, plynu a stupaček. Nové bytové jádro, zdivo a dále nově položena plovoucí podlaha. Instalovány bezpečnostní dveře.

Byt je vybaven množstvím úložných prostor - nabízí se možnost vestavných skříní v chodbě.

Dům je zateplený, vyměněna okna za plastová, nový výtah, domovní zvonek s kamerou a dále se plánují čipy, kamery v domě a příprava na klimatizaci do bytů.

Velkou výhodou jsou nainstalované solární panely na střeše, díky kterým jsou náklady na elektřinu výrazně nižší.

V domě k dispozici kočárkárna a sušárna.

Pokud hledáte krásný, prostorný byt bez nutnosti dalších investic, umístěný na místě s dostupností veškerých služeb (obchody, zdravotní středisko, školy, školky) a pohodového spojení městskou hromadnou dopravou - přímo u konečné tramvaje či vlakového nádraží, je tento byt ideální volbou.

Doporučuji prohlídku této nemovitosti. S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista. Těším se na viděnou s Vámi.



Prostřední dispozice



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Eva Tuscherová

Tel:

+420 773 137 377

Email:

eva.tuscherova@100klicu.cz

Z



100klíčů, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

Řeznická 12, 11000 Praha

1

Web:

www.100klicu.cz

ID inzerátu ESO:	4379836
Inzerát aktualizován:	17.03.2026
Inzerát vydán:	14.01.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²