

## K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378339 Datum vydání: 06.01.2026

Cena za nemovitost:

**4 096 000 Kč**

Lokalita:

### Frýdek-Místek

Nabízíme ke koupi velmi příjemný a prakticky řešený byt 3+1 o užitné ploše 76 m2 na ulici Novodvorská ve Frýdku-Místku. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží z 13 v domě s bezbariérovým přístupem a díky dispozici působí vzdušně a „sedí“ jak pro rodinu, tak pro pár, který chce mít extra pokoj navíc.

Interiér je ve výborném stavu a má řadu úprav, které u panelových bytů nejsou samozřejmostí: elektřina v mědi, nové omítky v celém bytě, plovoucí podlahy, dlažba v předsíni a navíc stylový detail v podobě dekorativních šedých omítek v chodbě. Samozřejmostí je LED osvětlení v celém bytě, které dodává prostoru moderní a čistý dojem.

Koupelna je řešena prakticky – sprchový kout, šedý obklad, a velkým plusem je toaleta zvlášť. Kuchyň na míru je velmi zachovalá, nabízí dostatek úložných i pracovních ploch a potěší i plynová varná deska.

Za zmínku stojí také stylová ložnice s vybudovanou šatnou – řešením, které se v „paneláku“ vidí jen výjimečně a výrazně zvyšuje komfort bydlení.

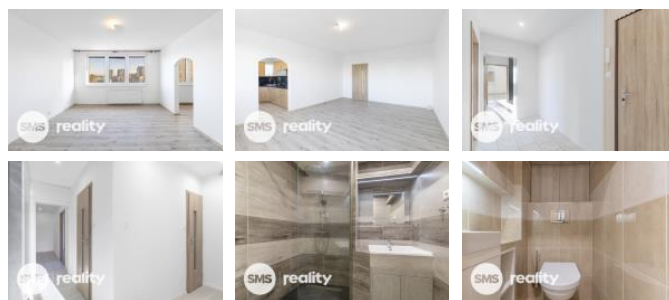
Další výhody:

- + ložžie pro ranní kávu nebo večerní relax
- + sklep
- + uzamykatelná, samostatná koje na patře (na podlaží pouze 5 bytů) – bezpečné místo pro věci, které nechcete mít doma
- + jádro řešeno sádkroktonem
- + velmi dobré rozložení pokojů a celkově příjemná atmosféra bytu

Lokalita na Novodvorské je praktická pro každodenní život – v blízkosti je základní škola i zastávky MHD, takže máte vše důležité v dostupné vzdálenosti.

Pokud hledáte byt, který působí moderně, má promyšlené úložné prostory a zároveň nabízí pohodlí včetně bezbariérového přístupu, vídáme se na prohlídce ?

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4378339     |
| Inzerát vydán:   | 06.01.2026  |
| ID zakázky v RK: | 1744        |
| Budova je z:     | Panel       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 5. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 76 m2       |
| Užitná plocha:   | 76 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karina Marešová**

Tel:

**+420 702 299 289**

Email:

**karina.maresova@smsreality.cz****SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000****Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**