

K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376851 Datum vydání: 20.01.2026

Cena za nemovitost:

4 690 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Světlý byt 3+1 po kompletní rekonstrukci | 76 m2 | balkon 4 m2 s výhledem do zeleně | osobní vlastnictví

Nabízíme ke koupi velmi světlý a útulný byt 3+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 76 m2, který prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí. Hlavním benefitem je prostorný balkon (cca 4 m2) s výhledem do zalesněného vnitrobloku, který působí jako malý park – ideální pro klidné bydlení i rodinu s dětmi.

Z jižně orientovaného obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, díky čemuž je obývací příjemně prosluněný po většinu dne. Ložnice, dětský pokoj a kuchyně jsou orientované na sever, což oceníte zejména v letních měsících. V obývacím pokoji a dětském pokoji jsou renovované a velmi zachovalé parkety, které bytu dodávají teplý, domácký charakter. V prostorné chodbě je navíc vestavěná šatní skříň.

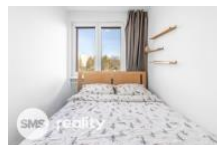
Rekonstrukce zahrnovala elektroinstalaci, zděné jádro, novou kuchyň včetně spotřebičů, LED osvětlení a další prvky – byt je připravený k okamžitému užívání bez dalších investic. Koupelna a WC jsou zvlášť, což je praktické pro každodenní provoz. Součástí je také sklepní kóje.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu a má bezbariérový přístup přímo z ulice. Komfort a bezpečí zvyšuje zvonek s kamerou a kamerový systém v domě.

Okolí je klidné a plné zeleně: ve vnitrobloku je dětské hřiště pro nejmenší a také venkovní workoutové hřiště. Lokalita je zároveň perfektně praktická — hned u domu je zastávka MHD, před domem nově vybudované parkoviště s velkou kapacitou, takže parkování bývá bez starostí. V pěší vzdálenosti je hypermarket Albert, nedaleko oblíbená restaurace Medník s venkovním posezením a zázemím pro děti. Milovníci pohybu ocení blízkou cyklostezku podél Morávky a Ostravice.

K nastěhování během ledna. V rámci služeb zajistíme také nejvýhodnější financování dle možností klienta.

Pro více informací mě kontaktujte – budu se těšit na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karina Marešová

Tel:

+420 702 299 289

Email:

karina.maresova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4376851
Inzerát aktualizován:	20.01.2026
Inzerát vydán:	19.12.2025
ID zakázky v RK:	1742
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	1 m2