

## K prodeji, Byt 3+1, 76 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4324104 Datum vydání: 08.04.2025

Cena za nemovitost:

**3 499 650 K**

Lokalita:

**Jablonec nad Nisou**

V exkluzivním zastoupení Vám představujeme tento kompletně zrekonstruovaný byt, ležící v Držkov. Tato malá obec nabízí nádhernou okolní přírodu, dostatečný klid pro rodinné zítí, tak i dostupnost do města jako Tanvald i Jablonec nad Nisou.

Byt se nachází v udržovaném bytovém domě se zahradou o 5 bytových jednotkách a 1 nebytového prostoru. Dva z bytů jsou dlouhodobě neobydlené. Dům má dvě nadzemní podlaží včetně podkrovní, kde se tento byt rozprostírá.

Dispozici bytu si nejlépe prohlédnete díky 3D virtuální prohlídce doplněnou o fotografie interiéru. Musím zde poznamenat, že aktuální dispozice 3+1 je dispozice nová, která vznikla při rekonstrukci při epažení pokoje.

Vytápění zajišťuje elektrokotel nebo krbové kamna. Teplou vodu obstarává bojler. Odpad je řešen jímkou, která se pravidelně vyváží. Plyn není připojen. I přes chybějící zateplenou fasádu jsou celkové provozní náklady velmi příznivé. Pohybují se okolo 5 500 Kč měsíčně včetně elektřiny pro čtyřčlennou rodinu.

Parkování je možné buď na zahradě za domem nebo před domem na ulici.

Pokud Vás tento inzerát zaujal, neváhejte mě kontaktovat a rád se s Vámi uvidím na osobní prohlídce.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4324104           |
| Inzerát aktualizován: | 08.04.2025        |
| Inzerát vydán:        | 04.04.2025        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 76 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 76 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 5 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00  
Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

