

K prodeji, Byt 3+1, 76 m²

číslo inzerátu (ID): 4323955 Datum vydání: 10.04.2025

Cena za nemovitost:

3 699 000 K

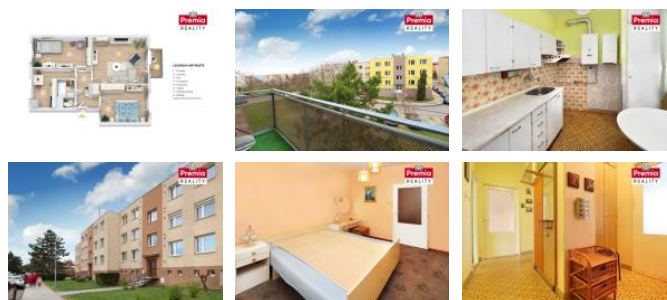
 Lokalita:
Znojmo

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 70 m², který se nachází v 1. patře revitalizovaného bytového domu na ulici Vídeňská tída, nedaleko centra Znojma. K bytu náleží balkon o velikosti 4,7 m² s příjemným výhledem a sklepní kóje o výměře 2 m². Byt je v pořádkovém, udržovaném stavu. Dispozice je prakticky řešena – z prostorné vstupní chodby vedou samostatné vstupy do obývacího pokoje, kuchyně, dětského pokoje, koupelny a na toaletu. Všechny místnosti jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí.

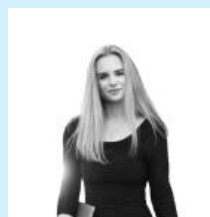
Dům prošel celkovou revitalizací v roce 2011, ve které bylo mimo jiné řešeno zateplení domu a výměna oken na plastová dvojskla. Vytápění bytu je plynové a díky zateplení domu jsou náklady na provoz nízké. Parkování je možné přímo před domem. Lokalita je ideální pro rodinné bydlení, v docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD, obchody, lékárna, restaurace, lékárna, mateřská i základní škola, sportovní i dětská hřiště. Byt je ihned k nastoupení.

Prokaz energetické náročnosti budovy bude upraven. Pokud vás byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat, ráda vám poskytnu další informace a domluvíme se na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4323955
Inzerát aktualizován:	10.04.2025
Inzerát vydán:	04.04.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Natálie
VAŠÍKOVÁ**

Tel:

+420 775 723 305

Email:

natalie@premiareality.cz

PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: