

K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4323839 Datum vydání: 12.04.2025

Cena za nemovitost:

6 850 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji velice pěkně disponovaný byt o dispozici 3+1 v docházkové vzdálenosti do CAMPUSu. Pokoje bytu jsou neprůchozí, což je velkou výhodou hlavně při nájmu bytu např. studentům. Plochy pokojů jsou následující: 16,2m2, 14,7m2, 16m2. K bytu je dále k dispozici balkon 2,3m2 a sklep 2m2.

Byt je po starší, ale podařené částečné rekonstrukci. Dům je po revitalizaci - PENB třída A - zajištěny jsou tedy velice nízké náklady.

Městská část Brno-Nový Lískovec rozkládající se na úpatí Kamenného vrchu se po urbanistické stránce skládá ze tří rozdílných částí, jimiž je severněji položený původní Nový Lískovec, skládající se převážně z rodinných domů, jižně položené panelové sídliště Nový Lískovec a jihozápadně položené panelové sídliště Kamenný Vrch. Na sever Nového Lískovce zasahuje přírodní rezervace Kamenný vrch, cenná především pro stepní vegetaci a zejména pro výskyt chráněného koniklece velkokvětého.

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky prosím volejte makléři. Uvedená cena je bez provize RK.

Naše RK má vlastního finančního poradce - rádi Vám pomůžeme s financováním.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce na základě jím vybraných kritérií.

ARTOSS realitní kancelář je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.

ID inzerátu ESO:	4323839
Inzerát aktualizován:	12.04.2025
Inzerát vydán:	03.04.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Ivo Nedbálek

Tel:

+420 775 091 210

Email:

nedbalek@artossreality.cz
**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200
Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz