

K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4323291 Datum vydání: 03.04.2025

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme vám jedinečnou příležitost k pořízení vyhledávaného mezonetového bytu 3 + 1, který se nachází na ulici I. Sekaniny v klidné a žádané lokalitě Ostravy - Poruby. Tento byt se rozprostírá ve 4. a 5. patře moderního 10patrového domu, jenž prošel kompletní revitalizací, včetně zateplení, výměny oken a modernizace společných prostor a mnohé další....

Popis bytu:

Podlaží: byt mezonet 4. a 5. patro s vlastním vchodem pro čtyři bytové jednotky.

Dispozice: Chodba, samostatná kuchyň, WC, komora, prostorný obývací pokoj s přístupem na schodiště do patra kde jsou dva další pokoje a koupelna.

Lodžie: Jeden z pokojů v 5. patře disponuje prosklenou lodží, ideální pro pěstování bylinek, zeleniny nebo odpočinek po náročném dni.

Stav: Byt je v původním stavu, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si dispozice podle vlastních představ a potřeb.

Lokalita: Obec Poruba je vyhledávanou a klidnou lokalitou, obklopenou parčíky a vzrostlou zelení. Nedaleko se nachází lesy a louky, ideální pro příjemné procházky. Veškerá občanská vybavenost, včetně MHD, obchodů a škol jsou v těsné blízkosti.

Měsíční náklady: Předpis měsíčních záloh (revitalizace domu, správa, pojištění, osvětlení společných prostor, záloha na teplo, ohřev vody a vodu, úklid) činí 7 400 Kč (bez elektřiny a plynu).

Právní servis: V ceně prodeje je zahrnut právní servis včetně úschovy finančních prostředků a nákladů na Katastr nemovitostí.

Možnost výměny: Příležitost: V současné době byt obývají majitelé, kteří hledají menší zrekonstruovaný byt 2+1 v osobním vlastnictví v okolí ulice I. Sekaniny, což otevírá možnost výměny bytu s menším doplatkem při koupi....

Prohlídka: Srdečně vás zveme k prohlídce tohoto výjimečného bytu, který může být vaším novým domovem. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky!



ID inzerátu ESO:	4323291
Inzerát aktualizován:	03.04.2025
Inzerát vydán:	02.04.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	74 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Svatava Hutková

Tel:

+420 603806562

Email:

svatava@carrolldohnal.cz

Carroll & Dohnal

Tel:

+420773111103

Adresa:

Zámecká 488/20, 702 00

Ostrava

Web:

www.carrolldohnal.cz

Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	2 m2