

## K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4322671 Datum vydání: 08.04.2025

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 3+1 v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou. Disponuje celkovou plochou 75,67 m<sup>2</sup> - z toho je podlahová plocha 71,07 m<sup>2</sup>, balkón 3,6 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 1 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 10. patře velmi dobře udržovaného panelového domu se dvěma výtahy. Velkou výhodou bytu jsou 3 neprůchozí pokoje a prostorná jídelna pohledově oddělená od kuchyně.

V domě probíhala výměna stoupaček, elektroinstalace, oken, rekonstrukce sklepů, kolárny i kóje. V bytě probíhala renovace omítek, kuchyně, podlahové krytiny, interiérových dveří, žaluzií.

Byt se prodává nevybaven. Součástí prodeje jsou kuchyňské spotřebiče – plynový sporák, trouba, digestoř a pračka.

Pokoje disponují výměrou 19 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> a 12 m<sup>2</sup>, kuchyňský kout s obývací částí 14 m<sup>2</sup>, koupelna 3 m<sup>2</sup>, WC 1 m<sup>2</sup>, předsíň 7 m<sup>2</sup>, komora 2,3 m<sup>2</sup>, balkón 3,6 m<sup>2</sup> a zděná sklepní kóje 1 m<sup>2</sup>.

V bytě bydlí podnájemníci s platnou smlouvou do 30.11.2025 (se zájmem o prodloužení smlouvy). Podnájemné je nastaveno na 25.000 Kč + zálohové platby a energie. Kompletní správu podnájmu zajišťuje renomovaná společnost Ideální nájemce. Koupě bytu tak můžete představit i zajímavou investici při příležitosti se zajištěním příjmem i servisem.

Provozní náklady jsou ve výši 4.544 Kč/měsíc (včetně fondu oprav) + energie. Anuita je plně splacena, převod družstevního podílu do osobního vlastnictví aktuálně není možný a v blízké budoucnosti se zatím neplánuje.

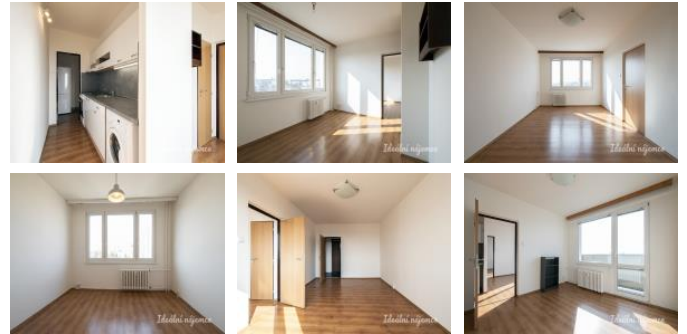
Byt se nachází jen minutu chůze od tramvajové zastávky Zborov – Strašnické divadlo, ze které se dostanete příjímým spojením za 5 minut na stanici metra Strašnická nebo za 6 minut na metro Želivského. Na Václavské náměstí se dostanete za 20 minut, stejně tak i na metro I. P. Pavlova. Vedle domu je k dispozici supermarket Albert, v docházkové vzdálenosti mateřská škola, základní škola, dětské hřiště, venkovní fitness hřiště, přímo před domem revitalizovaný Park Na Solidaritě. V blízkém dosahu je i Poliklinika Plaňanská s lékárnou.

Ráda vás nemovitostí provedu osobně a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka

ID inzerátu ESO:	4322671
Inzerát aktualizován:	08.04.2025
Inzerát vydán:	31.03.2025
ID zakázky v RK:	6092



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Lev**

Tel:

**739262552**

Email:

**lev@ulovdomov.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,**

**60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**

Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	1 m2