

K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4322203 Datum vydání: 08.04.2025

Cena za nemovitost:

7 750 000 K

Lokalita:

Praha 10

Tento byt je v současně chvíli v rezervaci.

Prodej proskleného a prostorného bytu o dispozici 3+1 s velkou zasklenou lodžii, který se nachází na konci slepé ulice Kozmíkova, v městské části Praha – Hostivař.

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a je situována ve 2. NP (= 1. patro) sedmipodlažního revitalizovaného a bezbariérového, panelového domu s výtahem.

Celková plocha bytu včetně lodžie činí 76 m² a jeho dominantou je krásně prosvětlený obývací pokoj, ze kterého je vstup právě na velkou zasklenou lodžii (6 m²) orientovanou na jiho-východ.

Dále pak v bytě najedeme kuchyň s vestavnými spotřebiči, ložnici, dětský pokoj, koupelnu s rohovou vanou a toaletou a také prostornou chodbu s velkou vestavnou skříní.

Bytový dům prošel v roce 2019 významnou revitalizací, která obsahovala mimo jiné: zateplení fasády a střešy, rekonstrukce lodžii, kamerový systém, dálkový ovládací systém vody a tepla, řídicí systém na vchodové dveře, zámkové chodníky kolem domu apod.

Další velkou výhodou je zde pak bezproblémové a bezplatné parkování přímo u domu.

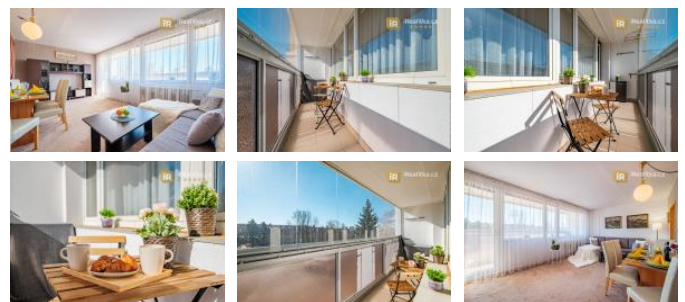
V jeho okolí samozřejmě nalezneme kompletní občanskou vybavenost – máte školu i základní školu, dětská hřiště, supermarket, restaurace, zásilkové boxy, autobusovou i tramvajovou zastávku, vlakové nádraží a také obchodní centrum VIVO! Hostivař, kde seženete a zařídíte vše, co budete potřebovat.

A pokud si budete chtít užít relax a procházky v přírodě, můžete vyrazit do nedalekého hostivařského lesoparku, který Vám pro odpočinek po náročném dni poskytne naprosto ideální podmínky.

Pro více informací a prohlídku této nemovitosti můžete kdykoli kontaktovat.

Nemovitost je možné financovat hypotéčným úvěrem, který Vám pomůžeme zdarma zajistit, a to s nejvýhodnějšími podmínkami na trhu.

Prodávající si vyhrazuje právo prodat byt nejvyšší nabídkou. Číslo zakázky: 935338



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Zdeněk Lužák

Tel:

+420728025008

Email:

zdenek@irealitka.cz

iRealitka.cz

Tel:

+420 605 115 700

Adresa:

ajkovského 916, 50009

Hradec Králové

Web:

www.irealitka.cz/

ID inzerátu ESO:	4322203
Inzerát aktualizován:	08.04.2025
Inzerát vydán:	28.03.2025
ID zakázky v RK:	935338
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²