

K prodeji, Byt 3+1, 76 m²

íslo inzerátu (ID): 4309453 Datum vydání: 06.02.2025

Cena za nemovitost:

1 850 000 KLokalita:
Chomutov

Nabízíme k prodeji byt 3 + 1 + L, situovaný na adrese Ulice Kamenná 5124, v části obce Chomutov. Tento panelový byt, nacházející se v dobrém stavu, se pyšní užitnou plochou 76 m² a je umístěn ve 5. patře osmipodlažního objektu, což nabízí skvělý výhled a dostatek denního světla.

Nemovitost je vhodná nejen pro bydlení, ale také jako investice s vysokou potenciální návratností. Chomutov nabízí stabilní poptávku po nájemních bydleních, což z tohoto bytu činí perspektivní volbu pro investory hledající příležitost k pronájmu. Díky své velikosti a uspořádání je tento byt ideální pro rodiny nebo jednotlivce, což zvyšuje možnost rychlého obsazení.

Dalším faktorem, který zvyšuje atraktivitu této nemovitosti, je její výhodná poloha. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, školy, zdravotnická zařízení a rekreační zóny. Vynikající dostupnost veřejné dopravy zaručuje rychlé spojení s centrem města a okolními oblastmi, což je důležité pro pohodlí obyvatel.

Byt je v osobním vlastnictví, což znamená, že se můžete těšit na větší flexibilitu a možnosti, které s tím souvisí. V objektu je k dispozici veškeré základní vybavení – napojky na elektřinu, vodu a plyn, což zajišťuje komfortní a bezproblémové bydlení. Navíc, s vhodnými úpravami a modernizací, je možné zvýšit jeho hodnotu a výnos z pronájmu.

Pokud hledáte investici s potenciálem a možností stabilního příjmu, tento byt v Chomutově by neměl uniknout vaší pozornosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4309453
Inzerát vydán:	06.02.2025
ID zakázky v RK:	8789
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Zastavěná plocha:	409 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Irena Vysokomenská

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000**Praha 1**

Web:

zooreality.cz