

K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4307833 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Exkluzivn Vám nabízíme byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, nacházející se v 2.pat e bytového domu v žádané m stské ásti Brno-Lesná. Byt sestává z bytové jednotky o ploše 70,1m2, balkonu o vým e 4,3m2 a úložné kóje o velikosti cca 2m2 v p ízemí domu. Dále je možné využívat společné prostory v p ízemí domu, jako je sušárna, kolárna a ko árkárna. Bytová jednotka samotná prošla rekonstrukcí p ed 4 lety v podob z ízení nové kuchyn , koupelny a toalety v . krytin podlah. Bytový d m je pr b žn udržovaný a revitalizovaný. Z posledních investicí uvádím zateplení obálky domu v . nové fasády a oken p ed cca 10 lety, vým nu rozvod vody a odpad p ed 3 lety i instalaci nového výtahu p ed 5 lety. Sou asné zálohy na náklady zahrnující dodávky teplé a studené vody, sto né, vytáp ní, úklid, fond oprav, el. energii společných prostor a veškerých spojených náklad s provozem domu íní necelých 7000,-K /m síc.

V blízkém okolí je bohatá ob ánská a dopravní vybavenost. Zastávka tramvaje ertova roklinek . 7 a 9 je vzdálena 380m ch ze, zastávka autobusu linek 46 a N92 je vzdálena 210m a 700m od domu pak další pro linky . 72, 57, 84 a 44. Nejbližší vlaková stanice 950m. Nájezd na dálnici D1 je vzdálen cca 10min jízdy. Základní a mate ská škola je vzdálena 500m, d tské h íšt 40m, krytý bazén 680m, sb rný dv r 1km, poliklinika 500m, Lesopark ertova rokline 600m. Dále se v okolí nachází obchody LIDL, Billa, Albert, Penny, menší prodejny potravin/ve erky a množství specializovaných prodejen a r zných poskytovatel služeb.

P í financování hypote ním úv rem Váš m žeme doporu it ov enému hypote nímu poradci na nezávaznou konzultaci. V p ípad financování prodejem Vaší stávající nemovitosti Váš m žeme nezávazn zpracovat posudek na aktuáln dosažitelnou cenu. Pro bližší informace m neváhejte kontaktovat, rád Váš touto nemovitostí provedu. V p ípad více zájemc í majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejlepší nabídce.

ID inzerátu ESO:	4307833
Inzerát vydán:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	25183
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastav ná plocha:	2322 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Kana

Tel:

737 073 935

Email:

kana@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz