

## K prodeji, Byt 3+1, 76 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4304112 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 870 000 K**

 Lokalita:  
**Olomouc**

Ve výhradním zastoupení klienta vám nabízíme ke koupi výjimečný moderní byt 3+1 o užitné ploše 70,4 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí. Nachází se na ulici Heyrovského v oblíbené olomoucké části Povel. Byt je situován v 6. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu, který je umístěn v klidné obytné zóně s vynikající dopravní dostupností do centra města prostřednictvím MHD. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – pouhých pár kroků od domu se nachází dvě školy, školka, dva supermarkety, a jen 10 minut chůze vás odvede do městského parku Smetanovy sady nebo výstaviště Flora.

Samotná rekonstrukce bytu byla provedena s maximální péčí a smyslem pro detail. Interiér byl obohacen o moderní designové prvky, které dodávají jednotlivým místnostem nádech elegance a jsou svým umocněním určitě příjemným pocitem útulnosti. Bytová dispozice zahrnuje pětidílný tvaru L, kuchyni, dvoudílnou neprůchozí ložnici, prostorný obývací pokoj s přístupem na balkon o rozloze 3,5 m<sup>2</sup>, koupelnu, samostatnou toaletu a šatnu. K bytu náleží také komora na chodbě a sklep v suterénu domu, což nabízí dostatek úložného prostoru. Dalším bonusem jsou příjmem nízké měsíční náklady – celkové vytápění činí 3.804 Kč, z čehož fond oprav je 870 Kč, dále pak záloha na elektřinu činí 1.500 Kč. Tento byt je skvělou volbou jak pro rodinné bydlení díky blízkosti veškerých služeb a obchodů, tak pro investiční záměr.

Nemovitost je k dispozici po domluvě. Máte-li zájem o více informací nebo osobní prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vás pozveme a pomůžeme vám objevit váš nový domov!

ID inzerátu ESO:	4304112
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	2433
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	76 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Rastislav Šraj**

Tel:

**724 972 272**

Email:

**srajer@stafosreal.cz**
**STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00**
**Olomouc - Hodolany**

Web:

**[www.stafos-real.cz/](http://www.stafos-real.cz/)**