

## K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4301898 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Klatovy

AG bydlení.cz, s.r.o. si Vám dovoluje exkluzivně nabídnout k prodeji byt / spoluvlastnický podíl v panelovém domě o dispozici 3+1 s lodžii o užitné ploše 76 m<sup>2</sup> s vlastní garáží a zahrádkou v obci Nezamyslice, okres Klatovy. Byt se nachází ve velmi klidné lokalitě, která je ideální pro kvalitní rodinný život a dále v okrajové části obce, avšak nedaleko od centra s dobrou dopravní obslužností a občanskou-sociální vybaveností. Velkou výhodou je poloha nemovitosti. Jedná se o klidnou část s dostatkem zeleně v těsné blízkosti domu.

Byt se nachází ve 2. NP panelového domu a je velmi praktický, úhledný a příjemný. Byt je dispozici řešen jako 3+1 s balkonem. Interiér bytu prošel úspěšnou rekonstrukcí (kuchyně, koupelna, jádro). Dispozice bytu: vstupní chodba (9,05 m<sup>2</sup>), kuchyně (11,27 m<sup>2</sup>), tři neprůchozí pokoje (20,32 m<sup>2</sup>, 16,22 m<sup>2</sup>, 15,87 m<sup>2</sup>), koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta (3,64 m<sup>2</sup>). Bytové jádro zděné. Podlahy lino a dlažba. Rozvody vody v plastu, rozvody elektřiny v mědi. Vytápění ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Dále vás potěší plot, zahrádka, kde si budete zaručeně užívat letní večeře a pěstovat sezónní ovoce a zeleninu. Byt má výměnná okna za plastová. Samotný dům je napojen na veškeré sítě - voda, plyn, kanalizace. Voda z obecního řádu, el. 230/400V. K bytu náleží garáž pod domem, dále dvě sklepní kóje (3,3 m<sup>2</sup> a 2,35 m<sup>2</sup>) v suterénu domu a společné prostory.

Volné po domluvě.

Dům se nachází na okraji obce Nezamyslice, jen pár km od města Sušice. Jedná se o zajímavou lokalitu, která je v dostupné vzdálenosti do přírody i Šumavy i v blízkosti města Sušice, Horažovice - byt je tak vhodný jak na trvalé bydlení, tak i třeba i pro rekreaci u vody.

Pro více informací více u makléřky.

ID inzerátu ESO:	4301898
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	03.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	76 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	100 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Barbora**

**Choulíková**

Tel:

**+420 604289096**

Email:

**choulikova@agbydleni.cz**

**AG bydlení.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kladrubská 392, 34901**

**Stříbro**

Web:

**www.agbydleni.cz**