

K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4301501 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

7 200 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme byt ke kompletní rekonstrukci o dispozici 3+1 na ulici Záhrebská v Brně Žabovřeskách.

Byt je k rekonstrukci, což vám dává jedinou příležitost přetvořit ho přesně podle svých představ a potřeb.

Byt s podlahovou plochou 76 m2 se nachází v 1. NP výborně udržovaného panelového domu s výtahem.

Bytová jednotka se může stát vaším novým domovem nebo investicí s příslibem budoucího zhodnocení.

Za vstupem do bytu se nachází prostorná chodba, toaleta, koupelna a šatna.

Dále se z chodby vchází do kuchyně, z které je vstup na balkon a dále do všech tří pokojů, které nejsou prochozí.

Připojení na veškeré inženýrské sítě.

Náklady na bydlení jsou SVJ - 5.150,- včetně fondu oprav + elektřina dle spotřeby.

Žabovřesky jsou jednou z nejvyhledávanějších lokalit v Brně díky své výborné dostupnosti do centra města, bohaté občanské vybavenosti a blízkosti přírody. V okolí najdete obchody, restaurace, školy i sportovní zařízení. Skvělá dopravní dostupnost vám umožní rychle se dostat kamkoliv potřebujete.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

ID inzerátu ESO:	4301501
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	29.12.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Užitná plocha:	76 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Andrea Tipoa

Tel:

+420 773 768 010

Email:

andrea@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz