

## K prodeji, Byt 3+1, 76 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4298544 Datum vydání: 19.01.2025

Cena za nemovitost:

**1 200 000 K****Lokalita:**  
**Chomutov**

Nabízíme byt 3+1 s balkónem v družstevním vlastnictví na sídlišti Zahradní v Chomutov, Skalková ulice. Lokalita je klidná, v okolí je veškerá občanská vybavenost. Díky blízkosti škol, parků, cyklostezek a dalších atrakcí pro děti, jako je Podkrušnohorský ZOO park, Kamencové jezero nebo Bezručovo údolí, je to ideální místo pro rodiny s dětmi.

Byt má výměru 76,9 m<sup>2</sup>, nachází se v 1. podlaží osmipodlažního panelového domu s výtahem. Parkování je možné na okolních parkovištích.

Stav bytu je povodňový, zachovalý. Vstupuje se prostornou chodbou, předlenou skříní. Vzniká tak prostor, který je možné využívat jako šatnu. Koupelna a toaleta jsou řešeny samostatně. Z kuchyně je výhled na zelená parkoviště a stejně tak z dalšího pokoje, do kterého je vstup přes kuchyň i z chodby. Lze ho tedy variabilně upravit a využít prostor jako další místnost. Dále je zde pokoj s balkónem, kde byla započata rekonstrukce vybouráním prahů mezi pokojem a balkónem. Tento pokoj, stejně jako ložnice, má okna směřující na jihovýchod do zeleně. Dále patří k bytu sklepní kóje nacházející se v přízemí panelového domu.

Na byt vázne dluh, který je před vlastním převodem lenských práv potřeba vyplatit. Ohledně výše dluhu a postupu jeho vyplacení poskytnu informace osobně. Prosím, kontaktujte mne na telefonním čísle: 603 118 201. Ráda vše vysvětlím a domluvíme prohlídku bytu.

Tento byt doporučuji vzhledem k zajímavé ceně, dispozici nemovitosti a dostupnosti veškeré občanské vybavenosti.

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky. Pomůžeme Vám také s financováním pořízení této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4298544
Inzerát aktualizován:	19.01.2025
Inzerát vydán:	09.12.2024
ID zakázky v RK:	24802
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	76 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	408 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Klára Kašparová**

Tel:

**603 118 201**

Email:

**klara.kasparova@reality-proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00****Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**