

## K prodeji, Byt 3+1, 76 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4290575 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 480 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Prodej bytu 3+1 s ložnicí, OSVL, 7NP/7NP, 76m<sup>2</sup>, na ul. Výškovická, Ostrava - Záběhovice

Exkluzivně nabízíme velkometrážní byt 3 + 1 s ložnicí, v OSVL, v panelovém domě, ve velmi žádané a krásné lokalitě, v Záběhovicích.

Byt prošel rekonstrukcí před 8 lety. Velkým benefitem je parkování na vlastním místě přímo u domu.

Kuchyňská linka je rohová a v moderním dekoru. V kuchyni a předstíne je položena dlažba.

Obývací pokoj je velmi prostorný s výklenkem, ve kterém lze zřídit šatnu/úložný prostor/umístit další postele.

Koupelna je se sprchovacím koutem. WC je zvlášť.

Nová elektroinstalace v okruhu kuchyně a koupelny.

V pokojích jsou plovoucí podlahy. Pokoje jsou velmi prostorné. Okna jsou situována na dvířkové strany.

V bytě je ústřední dálkové topení.

K bytu náleží sklepní kóje. Sklepy jsou zabezpečené mřížemi.

V bytě lze po domluvě nechat stávající zařízení / viz foto (nezůstává / obývací pokoj - 2 konferenční stoly a sedací souprava, ložnice - postel, noční stolky, křeslo, taburet, koupelna - pračka + osobní doplňky z bytu).

Lokalita v těsné blízkosti Biskupského lesa. U domu jsou dostupné obchody, školka a školy v blízké vzdálenosti.

Domovní vchod jsou po kompletní revitalizaci, klidní sousedé.

V domě je výtah.

ID inzerátu ESO:	4290575
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	06.11.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jelena Žvatorová**

Tel:

**+420 725 731 272**

Email:

**favoritreal@seznam.cz**

**FAVORIT REAL s.r.o.**

Tel:

**+420596112500**

Adresa:

**Pod bradova 43, 702 00**

**Ostrava - Moravská**

**Ostrava**

Web:

**www.favorit-real.cz**