

## K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

islo inzerátu (ID): 4285114 Datum vydání: 15.10.2024

Cena za nemovitost:

**2 890 000 K**

### Lokalita: Jindřich v Hradec

Exkluzivně nabízíme zděný byt 3+1 s garáží a balkonem ve Slavonicích o obytné ploše 76 m<sup>2</sup>. Garáž je o velikosti plochy 16 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází ve druhém nadzemním patře cihlového domu o celkovém počtu 4 bytů v domě. K bytu náleží garáž s přípojkou elektrické energie o výkonu 380 kW a vodovodem a také vlastním parkovacím stáním před garáží. Samotná bytová jednotka je složena z předstí, chodby, kuchyně, obývacího pokoje, dětského pokoje, ložnice, koupelny, samostatného WC, spíže a komory. Kuchyňská linka včetně elektrického sporáku a trouby je nová. Byt disponuje balkonem. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2,5 m<sup>2</sup>. Možnost využívání dalšího samostatného zděného sklepa o velikosti 10 m<sup>2</sup> a 1 p dního prostoru.

Vytápění bylo řešeno ústředním topením společným kotlem na tuhá paliva. V současné době je z důvodu zastaralého kotle topení odpojeno. Možnost řešit vlastním elektrokotlem nebo plynovým kotlem z plynové přípojky přímo na dům. Dům je napojen na obecní kanalizaci. Voda využívána z veřejného vodovodu. Nemovitost se nachází v klidné části města, přesto jen pár minut chůze od centra města. Slavonice disponují kompletní občanskou vybaveností.

Slavonice jsou jedinečnou historickou a architektonickou památkou nacházející se na pomezí Čech, Moravy a Rakouska, v samém srdci české Kanady. Jen 13 km se nachází město Dačice, obec s rozšířenou působností.

ID inzerátu ESO:	4285114
Inzerát vydán:	15.10.2024
ID zakázky v RK:	399754
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	76 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	217 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

Tel:

**+420602827413**

Email:

**arnost.hamrle@re-max.cz****RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01****Prachatice**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**