

K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4264934 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

1 749 000 K

Lokalita:

Tachov

Proč kupujete? Pokud Vám obecné ceny nemovitostí nesmyslně vysoké, a pokud byste potřebovali kam složit hlavu se svou rodinou?

Nebo hledáte vhodnou investiční nemovitost, kam uložit svoje finance, aby neztrácely na hodnotě?

Tato nemovitost by Vás tedy mohla svojí cenovkou zaujmout.

Nabízíme Vám k prodeji byt 3+1 o užitné ploše 76 m² situovaný v prvním patře bytového domu v obci Kokašice, která se nachází v okrese Tachov, 2 kilometry od lázeňského města Konstantinovy Lázně. Byt má velmi příjemnou dispozici, kdy jednotlivé pokoje mají samostatný vstup, tedy zajišťují jeho obyvatelům maximální soukromí. Celkový prostor je navíc rozšířen o prostornou lodžii (4,4 m²). K bytu náleží též velký sklep o výměře 17m². Orientaci má byt východní a západní, tedy poskytuje dostatek přirozeného světla. Vytápění je řešeno společným kotlem na tuhá paliva, lze si ale zvolit topení elektrické, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Bytový dům, ve kterém se bytová jednotka nachází, má pouze tři byty, a je umístěn v klidné lokalitě s výhledem do přírody. Disponuje kůrkárnou, sušárnou a kotelnou s místností na uskladnění topiva. V současné době probíhá rekonstrukce střešiny, vchodových dveří se zvonky a výměna oken v suterénu domu.

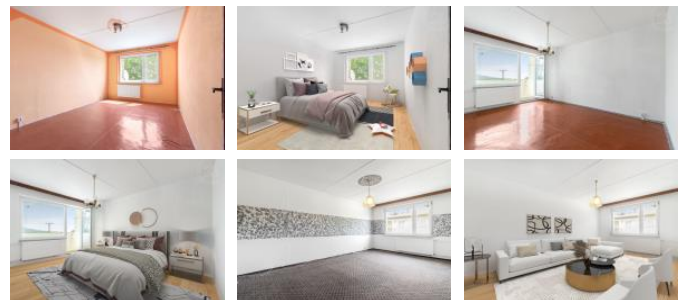
Msírné náklady na služby pro tříčlennou rodinu činily 4 875 Kč, na elektřinu 1 030 Kč.

Líbí se Vám tento byt? Už přemýšlíte o tom, jak si ho krásně zrekonstrujete k obrazu svému, třeba jako na fotkách s virtuálním stagingem? Zavolejte mi a já Vám moc ráda tento byt "za hubičku" ukážu.

V případě potřeby též pomohu s mým kolegou, finančním poradcem, s jeho financováním.

Budu se těšit.

ID inzerátu ESO:	4264934
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	25.07.2024
ID zakázky v RK:	6821420
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Umakartové
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Marešková

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²
Plocha sklepa:	17 m ²