

## K prodeji, Byt 3+1, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4255736 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 850 000 K**

Lokalita:

**Trutnov**

**SLEVA: Prodej bytu 3+1 v Trutnov – výborná lokalita, klidné prostředí!**

Nepromeškejte tuto jedinečnou příležitost, bydlet v jednom z nejlepších míst v Trutnov. Nabízíme k prodeji cihlový byt 3+1 o rozloze 76m<sup>2</sup>, ve vyhledávané a klidné lokalitě. Tento byt po ed rekonstrukci je ideální příležitostí pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov podle svých představ. Byt má funkční komín, což je skvělá výhoda pro milovníky krbů. V obývacím pokoji se nachází dvě okna, která prosvětlují celou místnost, v dalším pokoji je balkon, který nabízí úchvatný výhled na město a přírodu.

Hlavní výhody bytu:

Dispozice 3+1: prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyně a samostatná

koupelna a WC.

Balkon: pro relaxaci a výhled do okolí.

Sklep: dodatečný úložný prostor.

Výborná lokalita: vše, co potřebujete, máte na dosah.

Škola: jen pár minut chůze od bytu, ideální pro rodiny s dětmi.

Okolí: blízko dětské hřiště pro bezpečné a zábavné venkovní aktivity.

Obchodní možnosti: v blízkosti se nacházejí obchody a supermarkety

pro pohodlné nakupování.

Veškerá občanská vybavenost: školy, školky, lékárna, pošta, restaurace a

další služby v bezprostřední blízkosti.

Klidné prostředí: byt se nachází v klidné oblasti, daleko od rušného provozu, což zaručuje příjemné bydlení.

Byt je v perfektním stavu po ed rekonstrukci, což nabízí skvělou příležitost pro individuální úpravy a modernizaci podle vlastních představ. V případě zájmu o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4255736
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	17.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po ed rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	76 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	9 m <sup>2</sup>



SwissLife  
Select



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jolana Kloučková**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Plocha pozemku:

76 m<sup>2</sup>