

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436379 Datum vydání: 13.10.2026

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Vytvořte si moderní byt s duší v centru Ostravy. Vysoké stropy, krásné dveře, parkety a skvělá dispozice s potenciálem proměny.

Hledáte byt, který nabízí víc než jen metry čtvereční? Tento byt 3+1 na ulici Českobratrská v Ostravě má osobitý charakter, velkorysé proporce a potenciál stát se krásným moderním bydlením podle Vašich představ.

Byt o ploše 74,97 m² se nachází v bytovém domě s výtahem, v atraktivní lokalitě centra Ostravy. Jeho kouzlo spočívá především ve vysokých stropích, krásných vysokých dveřích, parketových podlahách a praktické dispozici.

Charakter, který stojí za zachování

Prostorná vstupní chodba propojuje jednotlivé místnosti. Dva velké pokoje s parketami nabízejí řadu možností využití a třetí pokoj s výhledem do dvora může sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Samostatná kuchyně se spíží, balkon, koupelna se sprchovým koutem a oddělená toaleta doplňují praktické uspořádání bytu.

Velký potenciál rekonstrukce

Právě zde může vzniknout moderní městský byt, který neztratí svou původní duši.

Krásné vysoké dveře, vysoké stropy a parketové podlahy představují prvky, které stojí za pozornost. Po odborném posouzení mohou parkety i dveře získat nový život renovací a stát se dominantou interiéru. V kombinaci s moderní kuchyní, současnou koupelnou, kvalitními materiály a promyšleným osvětlením může vzniknout bydlení s jedinečnou atmosférou.

Výhodou je také možnost přizpůsobit rekonstrukci vlastním představám, potřebám i rozpočtu. Byt tak může být zajímavou volbou pro vlastní bydlení i pro investora, který hledá prostor s potenciálem zhodnocení.

Centrum Ostravy na dosah

Českobratrská ulice nabízí městský život se službami, obchody, restauracemi, kavárnami a kulturním vyžitím v dosahu. Samozřejmostí je dostupnost městské hromadné dopravy a spojení s dalšími částmi Ostravy.

Hlavní přednosti

- ? dispozice 3+1, plocha 74,97 m²,
- ? balkon o ploše 1,55 m²,
- ? vysoké stropy a krásné vysoké dveře,
- ? parketové podlahy
- ? dva prostorné pokoje a třetí samostatný pokoj,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Adamčík

Tel:

+420 739 604 767

Email:

vaclav.adamcik@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

- ? samostatná kuchyně a praktická spíž,
- ? výhled jednoho z pokojů do dvora,
- ? bytový dům s výtahem,
- ? atraktivní poloha v centru Ostravy,
- ? možnost vytvořit moderní bydlení s jedinečným charakterem.

Některé byty jsou hotové. Jiné Vám dávají příležitost vytvořit si vlastní.

Pokud hledáte byt s charakterem, skvělou dispozicí a potenciálem proměny, rád Vám jej osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4436379
Inzerát vydán:	13.10.2026
ID zakázky v RK:	450363
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	467 m2