

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436005 Datum vydání: 12.10.2026

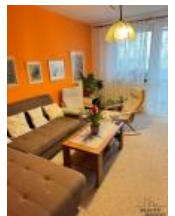
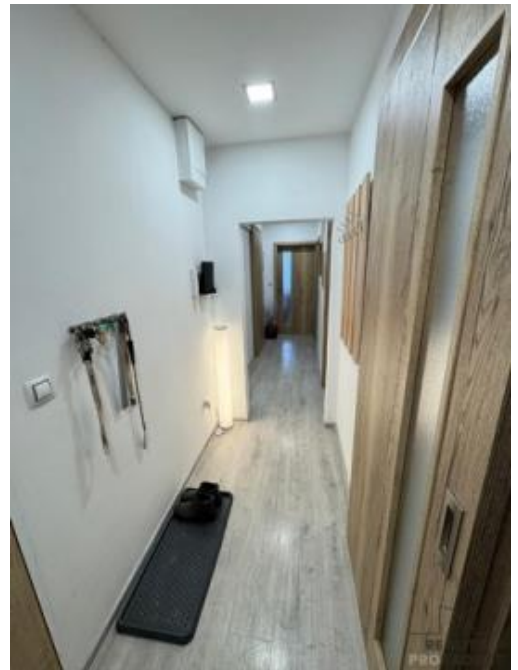
Cena za nemovitost:

4 950 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme vám výhradně ke koupi byt v OV o dispozici 3+1 se zasklenou lodžíí na ulici Komenského v Grygově. Byt se nachází v posledním patře čtyřpatrového bytového domu s výtahem a disponuje užitnou plochou 75 m². Celková rekonstrukce bytu proběhla před třemi roky. Z bytu, s orientací na východ, je krásný výhled do okolí. Byt se prodává částečně vybavený. V domě ústřední vytápění, ohřev vody řešen novým elektrickým bojlerem umístěným v koupelně. Nová elektřina a stupačky. Bytový dům prošel v roce 2008 revitalizací, nová střecha, výměna oken za plastová a kompletní zateplení. K bytu navíc náleží sklepní kóje o velikosti cca 1,5 m². V domě je kolárna. Byt je velice dobře dispozičně řešený. Obývací pokoj, koupelna se zděným jádrem, ložnice, komora a kuchyně jsou propojeny dlouhou chodbou. Za kuchyní se nachází poslední pokoj, který je jediný průchozí z kuchyně. Bezpečnostní dveře do bytu. Podlahy nové lino. V oknech žaluzie. Internet optický kabel, TV satelit. V obci je výborná občanská vybavenost jako pošta, lékař, škola, školka, vyhlášená pizzerie, potraviny a kadeřnictví. V obci se nachází sportovně rekreační areál. Dostupnost do Olomouce vlakem (2 - 3 vlaky za hodinu) či autem do 10 minut. Prodejní cena je včetně realitních a právních služeb. Veškeré dotazy a právní info vám rádi poskytneme. PENB třída C - úsporná.



ID inzerátu ESO:	4436005
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	31450
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	356 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Holík

Tel:

725 568 414

Email:

holik@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz