K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435631** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 100 000 Kč

Lokalita:
Zlín

ID 02992 Ing. Jana Urbanová & Explicit reality

Hledáte prostorný byt v oblíbené části Zlína ***Bartošově čtvrti***, kde máte vše potřebné na dosah a zároveň dostatek prostoru pro vlastní představy o bydlení? Tento byt 3+1 na ulici Dukelská nabízí praktickou dispozici, příjemně prosvětlené obytné místnosti, lodžii a skvělou polohu nedaleko centra i zeleně. To vše za cenu, která dává prostor vytvořit si domov přesně podle svého stylu.

Bydlení s potenciálem na skvělém místě

Byt o celkové ploše 75,63 m2 včetně sklepa a lodžie se nachází ve 2. patře čtyřpodlažního panelového domu v Bartošově čtvrti. Lokalita je dlouhodobě oblíbená díky kombinaci zeleného okolí, klidného prostředí a výborné dostupnosti městské infrastruktury.

Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinu, pár i ty, kteří potřebují samostatnou pracovnu nebo pokoj pro hosty. Velkou výhodou je oddělená kuchyně a jasné rozdělení obytné a klidové části bytu.

Praktická dispozice a příjemné světlo

Ze vstupní chodby jsou přístupné jednotlivé místnosti bytu. Prostorný obývací pokoj s orientací na jih až jihozápad navazuje na lodžii, která nabízí příjemné místo pro odpočinek. Jižním až jihozápadním směrem je orientován také další pokoj, vhodný například jako dětský pokoj nebo pracovna.

Ložnice se nachází v klidnější části bytu s orientací na sever až severovýchod. Samostatná kuchyně je umístěna v blízkosti vstupu, prakticky navazuje na každodenní provoz domácnosti. Koupelna a samostatné WC zvyšují komfort bydlení.

Úložné prostory zajišťují vestavěné skříně v chodbě, ložnici i dalším pokoji. K bytu náleží sklep o ploše přibližně 3 m2 a k dispozici je také další úložný prostor sdílený obvykle dvěma byty.

Možnost vytvořit si domov podle vlastních představ

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2008, která zahrnovala mimo jiné úpravy zděného bytového jádra. Elektroinstalace je v mědi, v roce 2009 byl doplněn vestavěný nábytek a byla vyměněna okna.

Interiér je funkční a byt lze užívat, současně však nabízí příležitost k postupné modernizaci podle vkusu a potřeb nového majitele. Můžete si sami zvolit podobu kuchyně, koupelny i jednotlivých místností a investovat do úprav podle vlastních priorit.

Dům s důležitými úpravami

Panelový dům je užíván od roku 1962 a zahrnuje celkem 28 bytů ve třech vchodech. V průběhu let prošel několika významnými









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Urbanová
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

úpravami:
*zateplení přední a zadní fasády přibližně v roce 2005,
*zateplení bočních stěn přibližně v roce 2017,
*zateplení střechy a výměna stoupaček v roce 2025.

Bartošova čtvrť – lokalita, která usnadňuje každodenní život

Jednou z největších předností této nabídky je samotné umístění. V docházkové vzdálenosti najdete školy, mateřskou školu, dětská hřiště, sportoviště, obchody, lékárnu, restaurace i zastávky MHD.

Milovníci pohybu a pobytu venku ocení blízkost řeky Dřevnice a cyklostezky, která vybízí k procházkám, běhání, jízdě na kole i bruslení. Nedaleko se nachází také koupaliště Zelené a Krajská nemocnice Tomáše Bati. Do centra Zlína se pohodlně dostanete městskou dopravou i autem.

Bartošova čtvrť tak spojuje výhody městského bydlení s příjemným okolím plným zeleně.

Náklady na bydlení

Aktuální měsíční předpis plateb SVJ činí 5 695 Kč. Zálohy na elektřinu jsou přibližně 1 200 Kč měsíčně a na plyn 300 Kč měsíčně.

Zajímavá příležitost pro nové majitele

Tento byt zaujme především ty, kteří hledají dostatek prostoru, praktickou dispozici a dobrou adresu. Je vhodný pro rodinné bydlení i jako dlouhodobá investice. Výhodou je možnost postupně modernizovat interiér a přizpůsobit si jej vlastním potřebám.

Zaujala vás tato nabídka? Ráda vám byt osobně představím a ukážu jeho možnosti. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4435631
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	09.10.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	75 m2