

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433687 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

9 650 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Někdo v původním stavu vidí práci. Někdo příležitost.

Pokud patříte do té druhé skupiny, tenhle byt by vás mohl bavit. V 9. patře panelového domu v Uzbecké ulici ve Vršovicích nabízím prostorný a krásně světlý byt 3+1 o ploše 75 m². K bytu náleží dvě lodžie, každá o velikosti 6,6 m², a sklepní kóje.

Byt je v původním stavu a čeká na kompletní rekonstrukci. A právě v tom je jeho velká výhoda. Nemusíte se přizpůsobovat vkusu ani rekonstrukci někoho před vámi. Tady máte možnost začít od začátku a vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. Dispozice je velkorysá a nabízí opravdu zajímavé možnosti.

Po vstupu do bytu se nachází prostorná chodba o velikosti 10,3 m², ve které je dostatek místa například pro vestavěné skříně. Dále je zde samostatné WC a koupelna. Srdcem bytu je obývací pokoj o velikosti 23,5 m², ze kterého se vstupuje na první lodžii o velikosti 6,6 m². Na obývací pokoj navazuje samostatná kuchyně o velikosti 9,2 m² s praktickou spíží. Právě obývací pokoj nabízí při rekonstrukci zajímavý potenciál. Díky jeho velikosti a dvěma oknům se nabízí možnost pracovat s dispozicí a případně vytvořit další místnost. Taková úprava by samozřejmě znamenala rozsáhlejší rekonstrukci a její proveditelnost by bylo potřeba ověřit s projektantem, ale prostor pro nové řešení tady rozhodně je.

Ve druhé části bytu jsou dva samostatné pokoje o velikosti 12,4 m² a 15,2 m². Z většího pokoje je vstup na druhou lodžii, opět o velikosti 6,6 m².

Velkou předností bytu je 9. patro, dostatek denního světla a dvě prostorné lodžie o celkové ploše 13,2 m². Právě kombinace velkých místností, dvou venkovních prostorů a původního stavu dává novému majiteli možnost vytvořit si zde opravdu zajímavé bydlení.

Uzbecká ulice nabízí velmi dobrou dostupnost do centra i kompletní občanskou vybavenost. V pěší vzdálenosti jsou tramvajové a autobusové spoje, obchody, školy, školky, restaurace, kavárny i další služby. Nedaleko je nákupní centrum Eden a za zelení můžete vyrazit například do Heroldových sadů nebo Havlíčkových sadů.

Pokud hledáte hotový byt, do kterého se chcete zítra nastěhovat, tenhle pro vás nejspíš nebude. Pokud ale hledáte prostor s potenciálem, který si chcete vytvořit opravdu podle sebe, přijďte se podívat.

Ráda vás bytem osobně provedu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Květa Mazurová

Tel:

+420 776768764

Email:

kveta.mazurova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4433687
Inzerát aktualizován:	05.10.2026
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	13m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	2 m2